

Algemene voorwaarden

Punten Plus Polis opstal-/inboedel-/glasverzekering

Zurich: “Zürich” Versicherungs-Gesellschaft, rechtspersoon naar Zwitsers recht, gevestigd te Zwitserland, CH 8002 Zürich, Mythenquai 2.

In Nederland luidt de naam Zurich Verzekeringen. Deze handelt tevens onder de naam Zurich Schade. Het adres van Zurich Schade is Muzenstraat 31, 2511 VW Den Haag.

1 Algemene bepalingen

1.1 De overeenkomst

Deze verzekering is een overeenkomst tussen de op het polisblad genoemde verzekeringnemer en Zurich.

1.2 Grondslag van de verzekering

Het door de verzekeringnemer ingevulde en ondertekende aanvraagformulier en overige verstrekte inlichtingen en gedane verklaringen, in welke vorm ook, vormen de grondslag van de verzekeringsovereenkomst en worden geacht daarmee één geheel uit te maken.

1.3 Persoonsgegevens

De persoonsgegevens die met betrekking tot de verzekering zijn verstrekt, worden door Zurich verwerkt ten behoeve van het aangaan en het uitvoeren van verzekeringen en/of financiële diensten en het beheren van daaruit voortvloeiende relaties, met inbegrip van de voorkoming en bestrijding van fraude en het uitvoeren van activiteiten gericht op de vergroting van het cliëntenbestand. Op de verwerking is de gedragscode “Verwerking persoonsgegevens Verzekeringsbedrijf” van toepassing. Deze gedragscode ligt op het kantoor van Zurich ter inzage.

2 Verzekeringnemer/verzekerden

2.1 Verzekeringnemer

Degene met wie de verzekering is aangegaan en die als zodanig op het polisblad is vermeld.

2.2 Verzekerden

Onder verzekerden worden verstaan: verzekeringnemer, zijn echtgenote en de duurzaam met hem in gezinsverband samenwonenden personen, alsmede ieder ander voorzover dit uit het polisblad blijkt.

3 Begripsomschrijvingen Opstal

3.1 Gebouw/woning

Onder gebouw/woning wordt verstaan:

- de in de polis als zodanig omschreven onroerende zaak met al wat volgens de verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt of blijvend daarmee verbonden is, met uitzondering van de funderingen en de grond;
- de bijgebouwen (onverschillig van welke bouwaard), mits dienende tot huishoudelijk gebruik, en de tuinafscheidingen.

3.2 Herbouwwaarde

Onder herbouwwaarde wordt verstaan het bedrag dat nodig is voor de herbouw van het verzekerde gebouw, onmiddellijk na de gebeurtenis op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

3.3 Verkoopwaarde

Onder verkoopwaarde wordt verstaan de waarde van het gebouw bij verkoop, na aftrek van de waarde van de grond.

3.4 Huurderving

Onder huurderving wordt verstaan het gemis aan huurpenningen van het in de polis genoemde gebouw, veroorzaakt door een gedekte gebeurtenis.

3.5 Inboedel

Onder inboedel wordt verstaan alle roerende zaken behorende tot de particuliere huishouding van verzekerden met inbegrip van kleine huisdieren. Niet tot de inboedel worden gerekend:

- geld en geldswaardig papier;
- zaken bestemd voor handels- en beroepsdoeleinden;
- motorrijtuigen (behalve brom- en snorfietsen), aanhangwagens, caravans en vaartuigen en de daarbij behorende losse onderdelen en accessoires.

3.6 Geld en geldswaardig papier

Onder geld wordt verstaan gemunt geld en bankbiljetten, zowel in Nederlandse als buitenlandse valuta, dienende tot wettig betaalmiddel. Onder geldswaardig papier wordt verstaan alle papier waaraan in het maatschappelijk verkeer een zekere geldswaarde wordt toegekend, met inbegrip van (kas)-cheques, betaalkaarten, betaalpassen en creditcards.

3.7 Lijfsieraden

Onder lijfsieraden worden verstaan sieraden, inclusief horloges, die zijn vervaardigd om op of aan het lichaam te worden gedragen en die geheel of ten dele bestaan uit (edel)metaal, gesteente, mineraal, ivoor, (bloed)koraal of andere dergelijke stoffen, alsmede parels.

3.8 Audiovisuele en computerapparatuur

Onder audiovisuele en computerapparatuur wordt verstaan:

- alle beeld-, geluids-, ontvangst- en zendapparatuur, alle soorten computerapparatuur met inbegrip van alle daarbij gebruikelijke randapparatuur en overige hulpmiddelen.

3.9 Huurdersbelang

Onder huurdersbelang wordt verstaan:

- a voor eigen rekening aangebrachte verbeteringen, verfraaiingen, betimmeringen, uitbreidingen, zoals schuurtjes, schuttingen, installaties met leidingen en daarop aangesloten toestellen;
- b behang-, wit- en schilderwerk. Schade-uitkering heeft alleen plaats, indien de verzekeringnemer huurder is van de in de polis omschreven woning en deze kosten niet verhaalbaar zijn op de opstal-eigenaar. Voor op het terrein geplaatste bouwsels geldt voor schade door storm een eigen risico van € 68,- per gebeurtenis.

3.10 Nieuwwaarde

Onder nieuwwaarde wordt verstaan het bedrag dat nodig is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

3.11 Dagwaarde

Onder dagwaarde wordt verstaan de nieuwwaarde, onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage.

Opstal/inboedel

3.12 Bewoond gebouw

Onder een bewoond gebouw wordt verstaan een gebouw waarin als regel iemand, zowel bij dag als bij nacht, op geoorloofde wijze aanwezig is.

3.13 Expertisekosten

Onder expertisekosten worden verstaan het salaris en de kosten van de met de schadevaststelling belaste

expert. Zurich betaalt aan de door de verzekeringnemer benoemde expert ten hoogste het bedrag dat zij aan de door haar benoemde expert vergoedt.

3.14 Opruimingskosten

Onder opruimingskosten worden uitsluitend verstaan de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten van wegruiming en/of afbraak van zaken, voor zover deze wegruiming het noodzakelijk gevolg is van een door de polis gedekte schade.

Het bedrag van de kosten zal worden vastgesteld door dezelfde experts die het bedrag van de overige schade, waarvoor op de polis dekking is verleend, zullen hebben vastgesteld. Uitgesloten van dekking zijn kosten voor het ongedaan maken van een verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of enig(e) als dan niet ondergronds(e) water(gang). Onder ongedaan maken wordt verstaan onderzoek, reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond en/of (grond-)water en/of isolatie van een verontreiniging.

3.15 Bereddingskosten

Onder bereddingskosten worden verstaan de kosten door de verzekeringnemer gemaakt bij of na het plaatsvinden van een gedekte gebeurtenis om schade te voorkomen of te verminderen.

3.16 Noodvoorzieningen

Onder noodvoorzieningen wordt verstaan de redelijkerwijs noodzakelijke voorlopige voorziening bij of na een gedekte gebeurtenis aangebracht ten behoeve van de verzekerde zaken, in afwachting van definitief herstel van de door die gebeurtenis ontstane schade aan de verzekerde zaken.

3.17 Salvagekosten

Onder salvagekosten worden verstaan de kosten die door of namens de Stichting Salvage tijdens of

direct na een brand worden gemaakt voor het bieden van hulp en het treffen van de eerste en meest noodzakelijke maatregelen om de schade te beperken.

De verrichte werkzaamheden geschieden in opdracht van Zurich of de brandweer.

3.18 Gebeurtenis

Onder gebeurtenis wordt verstaan één en dezelfde oorzaak die leidt tot het ontstaan van schaden binnen een tijdsbestek van 24 uur aaneensluitend.

3.19 Braak

Het met geweld door verbreking met zichtbare beschadiging van afsluitingen zich wederrechtelijk toegang verschaffen.

3.20 Brand

Onder brand wordt verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Derhalve wordt onder andere niet onder brand verstaan:

- het zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- het doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- het oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Bluswaterschade of schade door andere middelen tot stuiting of tot blussing van de brand gebruikt, worden gelijkgesteld met schade door 'brand'.

3.21 Blikseminslag/inductie

Onder blikseminslag wordt verstaan het meteorologisch verschijnsel van een met vuur gepaard gaande ontlading van atmosferische elektriciteit, zich manifesterende in vernieling door kracht van de ontlading. Schade aan de verzekerde zaken door het inslaan van de bliksem is gedekt, ook wanneer er geen brand door ontstaat.

Onder inductie wordt verstaan schade als gevolg van bliksem die een overspanning veroorzaakt in het elektriciteitsnet en/of in elektrische en elektronische apparatuur.

3.22 Ontploffing

Onder schade door ontploffing wordt verstaan een gehele of gedeeltelijke vernieling, onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde. Is de ontploffing ontstaan binnen een – al dan niet – gesloten vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds voor de ontploffing aanwezig waren, dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan, dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden.

Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen, welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen of een mengsel daarvan zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht.

De bij deze nadere omschrijving behorende toelichting is door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland ter griffie van de arrondissementsrechtbank in Utrecht gedeponeed.

3.23 Vandalisme

Onder vandalisme wordt verstaan het opzettelijk, willekeurig plegen van vernielingen, zonder dat dit aanwijsbaar materieel voordeel oplevert.

3.24 Storm

Onder storm wordt verstaan een door het knmi waargenomen windsnelheid van ten minste veertien meter per seconde, met inbegrip van regen-, sneeuw- en hagelschade, mits deze het gevolg zijn van stormschade aan het gebouw.

3.25 Rellen, relletjes of opstootjes

Onder relen, relletjes of opstootjes worden incidentele geweldmanifestaties verstaan.

3.26 Werkstaking

Onder werkstaking wordt verstaan het gemeenschappelijk niet of slechts gedeeltelijk uitvoeren van het legitiem opgedragen werk door een aantal werknemers in een onderneming.

3.27 Lucht- en ruimtevaartuigen

Onder schade door neervallen van lucht- en ruimtevaartuigen wordt verstaan schade aan de verzekerde zaken ten gevolge van het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp; het één en ander onverminderd het bepaalde in artikel 5 van de algemene voorwaarden.

4 Omvang van de dekking

De verzekering is van kracht volgens de verzekeringsvorm en de maximum verzekerde bedragen, als vermeld op het laatst afgegeven polisblad.

5 Uitsluitingen

Niet verzekerd is de schade veroorzaakt door/aan of ontstaan uit:

5.1 Molest

Schade veroorzaakt door of ontstaan uit gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en muiterij. Zurich dient te bewijzen dat de schade direct veroorzaakt is door of ontstaan is uit een van de in de vorige zin genoemde oorzaken. De zes genoemde vormen van molest, alsmede de definities van deze vormen van molest vormen een onderdeel van de tekst die door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 ter griffie van de arrondissementsrechtbank in Den Haag is gedeponeed;

5.2 Atoomkernreacties

Onder atoomkernreacties is te verstaan elke kernreactie waarbij energie vrijkomt, zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit. De uitsluiting ter zake van atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radio-actieve nucliden die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat een vergunning voor vervaardigen, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radio-actieve stoffen door het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer moet zijn afgegeven.

Voor zover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht.

Onder 'wet' is te verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), zijnde de

bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie. Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van bedoelde wet;

5.3 Aardbeving, vulkanische uitbarsting

Hieronder wordt verstaan schade ontstaan door of ten gevolge van aardbeving of vulkanische uitbarsting, ook indien gedurende de tijd waarin of gedurende 24 uur nádat de schade is ontstaan in of nabij de plaats waar de verzekerde zaak zich bevindt, de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij de verzekeringnemer bewijst, dat de schade niet aan één van de genoemde verschijnselen kan worden toegeschreven;

5.4 Overstroming

Hieronder wordt verstaan schade veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit het buiten de oevers treden van binnen- en/of buitenwateren en/of het onderlopen met water als gevolg van de doorbraak van dijken, duinen of andere waterkeringen.

Deze uitsluiting is niet van toepassing op brand- en ontploffingsschade als gevolg van overstroming;

5.5 Slijtage en achterstallig onderhoud

Hieronder wordt verstaan schade aan het verzekerde gebouw door of ten gevolge van slijtage, achterstallig onderhoud of de slechte onderhoudstoestand waarin dit gebouw verkeert;

5.6

zaken ten behoeve waarvan een speciale verzekering, zoals een (huis)elektronica-, kostbaarheden-, reisbagage-, bromfiets-, snorfiets-, rijwiel- of glasverzekering is gesloten, ongeacht op welk tijdstip.

6 Schade

6.1 Verplichtingen bij schade/verlies van rechten

Zodra de verzekeringnemer kennis draagt van een gebeurtenis die voor Zurich tot het doen van een uitkering kan leiden, is hij verplicht om Zurich:

- zo spoedig mogelijk die gebeurtenis te melden; bij schade door diefstal, inbraak, vandalisme of enig ander (vermoeden van een) strafbaar feit, naar aanleiding waarvan aanspraak op een uitkering kan worden gemaakt, dient bovendien binnen 24 uur na kennisneming aangifte bij de politie gedaan te worden;
- naar waarheid over de gebeurtenis in te lichten en verder alle medewerking te verlenen voor het verkrijgen van de door Zurich gewenste inlichtingen;
- zo spoedig mogelijk opgave te doen van alle hem bekende verzekeringen die op het moment van de schadegebeurtenis geheel of ten dele betrekking hebben op hetzelfde belang;
- zo spoedig mogelijk alle gegevens te verstrekken en stukken door te zenden;
- desverlangd een schriftelijke en ondertekende verklaring over te leggen omtrent de oorzaak, toedracht en omvang van de schade.

Door verzekeringnemer verstrekte c.q. te verstrekken mondelinge of schriftelijk opgaven zullen dienen tot vaststelling van de omvang van de schade en het recht op uitkering.

Zurich verleent geen uitkering, indien de verzekeringnemer:

- bij schade opzettelijk onjuiste gegevens verstrekt;
- één van de in dit artikel genoemde verplichtingen niet is

nagekomen en de belangen van Zurich daardoor zijn geschaad.

Verder is de verzekeringnemer verplicht alle eventueel door Zurich voorgeschreven maatregelen te treffen ter beperking van de schade.

6.2 Regeling van schade

6.2.1 Benoemen van experts/vaststellen van schade

Indien de schade niet in onderling overleg vastgesteld wordt, zullen de omvang van de schade, de hoogte van de kosten en de waarde onmiddellijk vóór de gebeurtenis als volgt worden vastgesteld:

- 1 bij onderling goedvinden door één expert;
- 2 indien de verzekeringnemer dat wenst door twee experts, één aangewezen door de verzekeringnemer en één door Zurich. In dit geval zullen beide experts vóór de aanvang van hun werkzaamheden een derde expert benoemen die bij verschil van mening een voor beide partijen bindende uitspraak zal doen binnen de grenzen van de twee voorgaande taxaties. Bij onenigheid over de keuze van de derde expert geschiedt diens benoeming op verzoek van Zurich door de voorzitter van de Kamer van Koophandel en Fabrieken in Den Haag.

6.3 Vervaltermijn

Heeft Zurich ten aanzien van een vordering van een verzekerde uit de polis een definitief standpunt ingenomen, hetzij door het afwijzen van de vordering, hetzij door een (aanbod van) betaling bij wijze van afdoening, dan vervalt na één jaar, te rekenen vanaf de dag waarop de verzekeringnemer of zijn gemachtigde van dit standpunt kennis kreeg, ieder recht jegens Zurich ter zake van het schadegeval waarop de vordering was gegrond.

7 Onder- en oververzekering

7.1 Onderverzekering

Van onderverzekering is sprake, indien het verzekerde bedrag lager is dan de waarde van het verzekerde gebouw/de verzekerde inboedel, onmiddellijk vóór de gedekte gebeurtenis. In dat geval heeft vergoeding van de schade en kosten door Zurich plaats in verhouding van het verzekerde bedrag tot de werkelijke waarde van het verzekerde gebouw/de verzekerde inboedel.

Deze onderverzekeringsregel zal niet worden toegepast bij de vergoeding van expertisekosten.

7.2 Oververzekering

Van oververzekering is sprake, indien het verzekerde gebouw/de verzekerde inboedel nog op andere polissen voor eenzelfde gebeurtenis blijkt te zijn verzekerd en het gezamenlijke verzekerde bedrag de waarde van het verzekerde gebouw/de verzekerde inboedel onmiddellijk vóór de gebeurtenis overtreft. In dat geval wordt ter bepaling van de vergoeding op deze polis het verzekerde bedrag naar evenredigheid verminderd in dezelfde verhouding als de werkelijke waarde vóór de gebeurtenis staat tot het gezamenlijke verzekerde bedrag.

7.3

De verzekeringnemer is verplicht om alle aan hem bekende verzekeringen op hetzelfde belang aan Zurich op te geven.

8 Uitbetaling van schadevergoeding

De vergoeding van schade en kosten wordt voldaan binnen zes weken nadat alle schadebescheiden in het bezit van Zurich zijn gekomen, de schadevergoedingsplicht door haar is erkend en partijen tot overeenstemming zijn gekomen.

9 Premie

9.1 Premiebetaling in het algemeen

De verzekeringnemer dient de premie, de kosten en de assurantiebelaasting vooruit te betalen, uiterlijk op de dertigste dag nadat zij verschuldigd worden.

9.2 Wanbetaling

Indien de verzekeringnemer het verschuldigde niet tijdig betaalt of weigert te betalen, wordt geen dekking verleend ten aanzien van daarna plaatsvindende gebeurtenissen. Een ingebrekestelling door Zurich is daarvoor niet vereist. De verzekeringnemer dient het verschuldigde bedrag alsnog te betalen, vermeerderd met rente en kosten die Zurich moet maken om betaling te verkrijgen. Onder deze kosten worden begrepen, zowel de gerechtelijke als de buitengerechtelijke kosten, welke laatste te stellen zijn op 15% van de hoofdsom met een minimum van € 23,-. Tevens is vanaf de dertigste dag als hiervoor vermeld, rente verschuldigd gelijk aan het percentage wettelijke rente. De dekking begint weer na de dag waarop het verschuldigde door Zurich is ontvangen.

9.3 Premieterugbetaling

Bij tussentijdse beëindiging van de verzekering heeft verzekeringnemer recht op terugbetaling van de premie over het tijdvak dat de verzekering niet meer van kracht is, onder aftrek van 25% administratiekosten met een minimum van € 23,-, echter maximaal het restitutiebedrag.

10 Wijziging van de verzekering

Wijziging van premie en/of voorwaarden

Zurich heeft het recht de premie en/of de voorwaarden van bepaalde verzekeringen en bloc te wijzigen.

Behoort deze verzekering tot een dergelijke groep, dan is Zurich gerechtigd de premie en/of de voorwaarden van deze verzekering overeenkomstig die wijziging aan te passen, en wel op een door haar te bepalen datum.

De verzekeringnemer wordt van de wijziging in kennis gesteld (eventueel op de premienota) en wordt geacht hiermede te hebben ingestemd tenzij hij binnen dertig dagen na ontvangst van de mededeling schriftelijk het tegendeel heeft bericht. De verzekeringnemer mag de wijziging slechts weigeren, indien deze leidt tot:

- verhoging van de premie of
- beperking van de dekking.

Doet hij dit, dan eindigt de verzekering per de hierboven genoemde wijzigingsdatum.

11 Verhuizing, risicowijziging, eigendomsovergang

11.1 Verhuizing

De verzekeringnemer is verplicht Zurich hiervan onmiddellijk in kennis te stellen, indien de verzekerde inboedel blijvend naar een ander adres in Nederland wordt overgebracht.

11.2 Risicowijziging

11.2.1

De verzekeringnemer dient Zurich zo spoedig mogelijk schriftelijk mededeling te doen van:

- wijziging van bestemming of bouwaard van het omschreven gebouw;
- het buiten gebruik raken van het gebouw of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan voor een aaneengesloten periode die naar verwachting langer dan twee maanden zal duren;
- leegstand van het gebouw of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan;

- het geheel of gedeeltelijk kraken van het gebouw.

Bedoelde mededeling dient in ieder geval binnen twee maanden te worden gedaan, tenzij verzekeringnemer van het optreden van één der genoemde wijzigingen niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn. Overigens heeft verzekeringnemer met betrekking tot de verzekerde zaken de vrijheid tot aanbouw, verbouwing, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen over te gaan, alles mits binnen de grenzen gesteld door de omschrijving.

11.2.2

Zurich heeft de vrijheid binnen twee maanden na ontvangst van de onder artikel 11.2.1 bedoelde mededeling de verzekering niet of slechts op gewijzigde voorwaarden voort te zetten.

De verzekering eindigt dan één maand na de mededeling hiervan door Zurich, tenzij partijen voortzetting van de verzekering op nieuwe voorwaarden overeenkomen.

11.2.3

Verzuimt de verzekeringnemer tijdig mededeling te doen van de risicowijziging genoemd in artikel 11.2.1, dan vervalt al het recht op schadevergoeding twee maanden na datum van risicowijziging, tenzij de verzekering ook na de kennisgeving zou zijn gecontinueerd.

Indien Zurich de verzekering tegen een hogere premie zou hebben voortgezet, wordt een eventuele schade vergoed in dezelfde verhouding als de door het optreden van de risicowijziging geldende premie staat tot de nieuwe te noteren premie.

Indien Zurich de verzekering tegen gewijzigde voorwaarden zou hebben voortgezet, wordt een eventuele schade vergoed met

inachtneming van de gewijzigde voorwaarden.

Het gestelde in artikel 11.2.2 blijft van kracht.

11.3 Dekking bij kraken, leegstand of buiten gebruik

De verzekering geeft vanaf het moment dat:

- het gebouw geheel of gedeeltelijk gekraakt is;
- of (een als zelfstandig aan te merken deel van) het gebouw leeg komt te staan;
- dan wel voor een aaneengesloten periode, die naar verwachting langer dan twee maanden zal duren, niet meer in gebruik zal zijn;

geen dekking voor de schade als gevolg van:

- vandalisme;
- diefstal van tot het gebouw behorende metalen en andere onderdelen;
- relletjes;
- glasbreuk.

11.4 Eigendomsovergang

Bij eigendomsovergang van het verzekerde gebouw/de verzekerde inboedel blijft de verzekering gedurende drie maanden na de eigendomsovergang van kracht ten behoeve van de nieuwe eigenaar die in dat geval als de verzekeringnemer wordt beschouwd. Zij blijft ook daarna onveranderd gehandhaafd, mits Zurich door de nieuwe eigenaar vóór het einde van de bedoelde drie maanden na de eigendomsovergang schriftelijk ervan in kennis is gesteld dat hij de verzekering wenst voort te zetten. Na de eigendomsovergang vervalt de dekking in elk geval onmiddellijk na de ingangsdatum van een door de nieuwe eigenaar elders gesloten verzekering. Zurich heeft het recht binnen veertien dagen nadat zij van de risicowijziging of eigendomsovergang heeft kennisgenomen, schriftelijk aan de verzekeringnemer mede te

delen dat zij de premie over de nog niet verstreken verzekeringstermijn zal terugbetalen.

12 Duur en einde van de verzekering

12.1 Duur van de verzekering

De verzekering is aangegaan voor de in de polis vermelde contractduur. Indien de verzekering niet drie maanden vóór de afloop van deze periode door verzekeringnemer schriftelijk is opgezegd of deze opzegging vóór de daarin aangekondigde datum van beëindiging schriftelijk wordt herroepen, wordt deze verzekering geacht stilzwijgend telkens voor eenzelfde termijn en onder dezelfde voorwaarden als waarvoor zij is aangegaan te zijn verlengd.

12.2 Einde van de verzekering

Onverminderd de overige in deze polis omschreven gevallen van beëindiging, eindigt de verzekering:

- op de contractvervaldatum, indien de verzekeringnemer uiterlijk drie maanden voor deze datum schriftelijk aan Zurich de verzekering heeft opgezegd;
- op de premievervaldatum, indien Zurich uiterlijk drie maanden voor deze datum de verzekering schriftelijk heeft opgezegd;
- indien de verzekeringnemer weigert de wijziging van premie en/of voorwaarden te accepteren die Zurich op grond van artikel 10 kan verlangen;
- zodra verzekeringnemer zich metterwoon buiten Nederland vestigt;
- door schriftelijke opzegging:
 - a door de verzekeringnemer of Zurich na aanmelding van een schade en tot uiterlijk dertig dagen nadat Zurich uitkering heeft verleend, dan wel heeft afgewezen;

b door Zurich, indien de verzekerde bij een beroep op de polis met opzet een onjuiste voorstelling van zaken heeft gegeven.

De verzekering eindigt in de onder artikel 12.2.a en 12.2.b genoemde gevallen op de in de opzeggingbrief genoemde datum.

Zurich zal in deze gevallen een opzeggingstermijn van ten minste veertien dagen in acht nemen.

13 Adres

Kennisgevingen door Zurich aan de verzekeringnemer geschieden rechtsgeldig aan diens laatste bij Zurich bekende adres of aan het adres van de tussenpersoon door wiens bemiddeling deze verzekering loopt.

Alle mededelingen van verzekeringnemer aan Zurich moeten worden gericht aan het adres van de vestiging te Den Haag.

14 Bekendheid en bestemming

Zurich verklaart zich bekend met de ligging, bouwaard, dekking, inrichting en het omschreven gebruik en de belendingen van het gebouw, zoals die waren ten tijde van het aangaan van de verzekering. Wijzigingen in de bouwaard en/of het gebruik van belendingen tasten de gehoudenheid van Zurich om de gedekte schade te vergoeden niet aan.

15 Klachten, geschillen en toepasselijk recht

15.1

Klachten en geschillen over de totstandkoming of uitvoering van de verzekering kunnen worden voorgelegd aan de Ombudsman Schadeverzekering of de Raad van

Toezicht op het Schadeverzekeringsbedrijf te Den Haag, die hierover advies uitbrengt aan de betrokkenen.

15.2

Geschillen over de totstandkoming of uitvoering van de verzekering kunnen ook worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Den Haag. Als Zurich een aanspraak op een uitkering schriftelijk heeft afgewezen, vervalt de mogelijkheid om het geschil aan de bevoegde rechter voor te leggen, indien van deze mogelijkheid niet binnen één jaar na de datum van afwijzing gebruik is gemaakt.

15.3

Op de verzekering is Nederlands recht van toepassing.