



Polisvoorwaarden  
Gecombineerde gevaren gebouwen  
93.03.22 / E

## 1. Begripsomschrijvingen

1.1. OVZ verzekeringen: de Onderlinge Waarborgmaatschappij OVZ verzekeringen U.A., gevestigd te Goes.

1.2. Verzekeringnemer: degene die de verzekeringsovereenkomst met OVZ verzekeringen heeft gesloten en recht op uitkering kan doen gelden.

1.3. Gebouw (opstal): het als zodanig omschreven onroerend goed met al wat volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt, doch met uitzondering van funderingen, zonwering, antennes, uithangborden, neon- en andere lichtreclames;

1.3.1. schuttingen en/of terreinafscheidingen alsmede de bij een woonhuis behorende bijgebouwen waarin geen bedrijfsmatige werkzaamheden worden verricht, worden geacht deel uit te maken van het omschreven onroerend goed.

## 2. Grondslag

Uitsluitend de schriftelijke verklaring(en) van de verzekeringnemer en de daarbij door of namens hem overgelegde stukken gelden als grondslag voor de verzekering.

## 3. Omvang van de dekking

De verzekering geschiedt tegen schade aan de verzekerde objecten vermeld op het inlegblad en veroorzaakt door:

3.1. brand (zie nadere omschrijvingen) ongeacht of het evenement veroorzaakt is door eigen gebrek;

3.2. blikseminslag;

3.3. ontploffing (zie nadere omschrijvingen) ongeacht of het evenement veroorzaakt is door eigen gebrek;

3.4. storm met een windsnelheid van ten minste 14 meter per seconde (windkracht 7).  
Het eigen risico bij storm bedraagt:

3.4.1. in geval van schade aan gebouwen 1 o/oo van de verzekerde som per gebouw met een minimum van EUR 67,50 en een maximum van EUR 225,- per gebeurtenis, voor zover niet anders vermeld op het inlegblad;

3.4.2. in geval van schade aan gebouwen behorende bij een agrarisch bedrijf 2 o/oo van de verzekerde som per gebouw met een minimum van EUR 112,50 en een maximum van EUR 900,- per gebeurtenis, voor zover niet anders vermeld op het inlegblad;

3.4.3. in geval van schade aan in aanbouw of in verbouwing zijnde gebouwen tweemaal het bestaande eigen risico;

3.5. luchtverkeer (zie nadere omschrijvingen);

3.6. water, stoom en neerslag (zie nadere omschrijvingen);

3.7. diefstal of poging daartoe;

3.8. vandalisme gepleegd door iemand die wederrechtelijk is binnengedrongen (deze dekking geldt niet voor leegstaande gebouwen);

3.9. aanrijding en aanvaring;

3.10. olie onvoorzien gestroomd uit een op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie met bijbehorende leidingen en tanks;

3.11. rook en roet onvoorzien uitgestoten door een op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie;

3.12. omvallen van kranen, heistellingen of bomen op het gebouw.

## 4. Extra dekking

Medeverzekerd boven de verzekerde som zijn:

4.1. de bereddingskosten waaronder zijn te verstaan de kosten door de verzekeringnemer gemaakt ter vermindering of ter voorkoming van de schade bij of na een gedekt evenement;

4.2. de kosten van de deskundigen voor de vaststelling van de schade, met dien verstande dat de vergoeding van de kosten van de door de verzekerde te benoemen deskundige niet meer zal bedragen dan de kosten van de door OVZ verzekeringen benoemde deskundige;

4.3. tot maximaal 10% van de verzekerde som:

4.3.1. opruimingskosten waaronder zijn te verstaan de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten van wegruimen en/of afbraak, voor zover dat een noodzakelijk gevolg is van een door de polis gedekte schade. Het bedrag van deze kosten zal worden vastgesteld door dezelfde deskundigen die het bedrag van de overige schade waartegen op de polis dekking is verleend, zullen vaststellen;

4.3.2. extra kosten die het gevolg zijn van noodzakelijke verbeteringen en noodvoorzieningen, die verzekeringnemer ten gevolge van een gedekt evenement op last van de overheid moet aanbrengen;

4.3.3. schade aan de tuin, behorende bij het verzekerde gebouw ten gevolge van een gedekt evenement, met uitzondering van storm, neerslag, diefstal of poging daartoe en vandalisme, met een maximum van EUR 900,-;

4.3.4. huurderving veroorzaakt door het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden van het verzekerde gebouw ten gevolge van een gedekt evenement, ook als verzekeringnemer het gebouw zelf gebruikt, een en ander op basis van de huurwaarde van het verzekerde gebouw.

## 5. Uitsluitingen

5.1. Van de verzekering is uitgesloten schade:

5.1.1. door molest (zie nadere omschrijvingen);

5.1.2. optredende bij of voortvloeiende uit atoomkernreacties (zie nadere omschrijvingen);

5.1.3. voortvloeiende uit aardbeving of vulkanische uitbarsting (zie nadere omschrijvingen);

5.1.4. door overstroming (zie nadere omschrijvingen);

5.1.5. veroorzaakt door opzet, voorwaardelijk opzet of merkelijke schuld van de verzekeringnemer, de niet van tafel en bed gescheiden echtgen(o)ot(e) en de partner met wie in gezinsverband wordt samengewoond;

5.1.6. veroorzaakt door opzet of voorwaardelijk opzet van ieder ander met wie de verzekeringnemer in gezinsverband samenwoont.

5.2. De aanspraak op schadevergoeding vervalt:

5.2.1. indien de verzekeringnemer niet of niet tijdig voldoet aan zijn in deze polis vastgelegde verplichtingen en OVZ verzekeringen daardoor in haar belang is geschaad;

5.2.2. indien de verzekeringnemer niet binnen 5 jaar na het evenement de schade aan OVZ verzekeringen heeft gemeld;

5.2.3. indien de verzekeringnemer bij schade opzettelijk onjuiste gegevens verstrekt;

5.2.4. indien de verzekeringnemer zijn verplichtingen uit de verzekeringsovereenkomst niet te goeder trouw nakomt.

## 6. Schademelding

Elke schade waarvan vergoeding wordt verlangd, dient onverwijld aan OVZ verzekeringen of aan de tussenpersoon te worden gemeld.

De verzekeringnemer is verplicht:

6.1. alle maatregelen te nemen tot beperking van de schade;

6.2. OVZ verzekeringen in staat te stellen de schade op te nemen;

6.3. de door OVZ verzekeringen gevraagde inlichtingen te verstrekken;

6.4. de door OVZ verzekeringen gewenste medewerking te verlenen;

6.5. bij diefstal, vandalisme of poging daartoe onmiddellijk bij de politie aangifte te doen.

## 7. Schadevaststelling

De schadevaststelling geschiedt door een door OVZ verzekeringen aangewezen deskundige. Ook de verzekeringnemer is bevoegd een deskundige te benoemen. In verband met een mogelijk geschil zal dan vóór de aanvang van de werkzaamheden door de beide experts een derde deskundige worden benoemd, die - binnen de grenzen der beide taxaties - het schadecijfer vaststelt. Door de medewerking hieraan wordt OVZ verzekeringen niet geacht aansprakelijkheid te erkennen. Tenzij blijkt het inlegblad een andere waardemaatstaf werd overeengekomen, geschiedt de schadevaststelling als volgt:

7.1. de omvang van de schade aan gebouwen wordt - behoudens in de gevallen onder 7.2. genoemd - vastgesteld op het verschil tussen de herbouwwaarde van het gebouw onmiddellijk vóór het evenement en de waarde van het overgebleven deel onmiddellijk na het evenement, onverschillig of de verzekeringnemer al dan niet tot herbouw of herstel overgaat. Indien het beschadigde voor herstel vatbaar is zal het OVZ verzekeringen vrij staan de omvang van de schade in afwijking van het voorafgaande vast te stellen op de herstelkosten;

7.2. indien de verkoopwaarde van een gebouw onmiddellijk vóór het evenement minder bedroeg dan 40% van de al dan niet vast getaxeerde herbouwwaarde wordt de omvang van de schade vastgesteld op:

7.2.1. het verschil tussen de herbouwwaarde van het gebouw onmiddellijk vóór het evenement en de waarde van het overgebleven deel onmiddellijk na het evenement, indien de verzekeringnemer binnen 3 jaar overgaat tot herstel of tot herbouw met dezelfde bestemming op dezelfde plaats. De schadevergoeding wordt dan uitgekeerd in twee gelijke termijnen, de eerste zodra met herstel respectievelijk herbouw wordt begonnen en de tweede na voltooiing, met dien verstande dat de schadevergoeding niet meer zal bedragen dan de werkelijk bestede kosten;

7.2.2. het verschil tussen de verkoopwaarde van het gebouw onmiddellijk vóór het evenement en de waarde van het overgebleven deel onmiddellijk na het evenement indien de verzekeringnemer binnen 3 jaar niet overgaat tot herstel respectievelijk tot herbouw met dezelfde bestemming op dezelfde plaats.

7.3. de herbouwwaarde is gelijk aan de kosten van de herbouw onmiddellijk na de schade met dezelfde bestemming en op dezelfde plaats. De verkoopwaarde is gelijk aan de prijs die bij aanbidding ten verkoop op de voor dat onroerend goed geschikte wijze na de beste voorbereiding door de meestbiedende gegadigde zou zijn besteed. Bij de vaststelling zowel van de verkoopwaarde van het gebouw onmiddellijk vóór het evenement als van de waarde van het overgebleven deel onmiddellijk na het evenement als onder

7.2.2. bedoeld zal de waarde van de grond buiten beschouwing blijven;

7.4. de schadevergoeding zal, indien van de verkoopwaarde wordt uitgegaan, niet meer bedragen dan indien van de herbouwwaarde zou zijn uitgegaan.

## **8. Schade-uitkering**

8.1. Indien ten tijde van het evenement de waarde van de objecten niet ten volle was verzekerd, worden de schade en de kosten, met uitzondering van de kosten genoemd in 4.2., slechts vergoed in evenredigheid van het verzekerde bedrag tot de volle waarde.

8.2. Verbrugging (bij verzekering van meer dan één onderdeel):

8.2.1. indien bij schade blijkt dat de verzekerde objecten waarvoor een hoger tarief is toegepast oververzekerd zijn, zal dit overschot aan de onderverzekerde objecten, waarvoor een lager of gelijk tarief is vastgesteld, ten goede komen naar verhouding van de te constateren tekorten;

8.2.2. het bovenstaande is tevens van toepassing indien op hetzelfde risicoadres meer soortgelijke verzekeringen bij OVZ verzekeringen lopen.

8.3. Indien OVZ verzekeringen van mening is dat zij terzake van een schade geen uitkeringsverplichting heeft, zal zij daarvan per brief mededeling doen. Elk recht van de verzekeringnemer terzake van die schade vervalt indien niet binnen 12 maanden na deze mededeling schriftelijk wordt gereageerd.

## **9. Bekendheidsclausule**

9.1. OVZ verzekeringen is bekend met de ligging en bestemming van het gebouw bij de aanvang van de verzekering alsmede met de belendingen.

9.2. Indien in het inlegblad geen speciale vermelding van bouwaard en dekking is opgenomen wordt het in 1.3. bedoelde gebouw geacht te zijn gebouwd van steen, beton of metaal en gedekt met pannen, metaal, mastiek of een gelijksoortig materiaal.

## **10. Wijziging van het risico**

De verzekeringnemer is verplicht OVZ verzekeringen onmiddellijk in kennis te stellen van:

10.1. een wijziging van de bestemming, de bouwaard of de dekking van het gebouw;

10.2. het gedurende een periode van (naar verwachting) meer dan 60 dagen onbewoond zijn van het gebouw of een als zelfstandig deel aan te merken gedeelte daarvan;

10.3. het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van het gebouw;

10.4. iedere andere omstandigheid waardoor het verzekerde risico kennelijk wordt verzwaaard.

De verzekering blijft daarna van kracht, tenzij OVZ verzekeringen binnen 2 maanden bericht deze niet of niet op dezelfde voorwaarden te willen voortzetten. De verzekering eindigt in dat geval 14 dagen na de dag waarop het besluit tot beëindiging aan de verzekeringnemer is medegedeeld.

## **11. Overgang van het belang**

11.1. Bij verkoop of eigendomsoverdracht van de verzekerde objecten blijft de dekking nog 1 maand van kracht; daarna alleen als de nieuwe eigenaar met OVZ verzekeringen overeenkomt de verzekering op zijn naam voort te zetten. De verzekering vervalt onmiddellijk indien de nieuwe eigenaar het object elders verzekert.

11.2. Wijziging van handelsnaam of rechtsvorm brengt geen wijziging in de rechten en plichten van partijen, evenmin het deelnemen in, het treden uit of het overdragen van aandelen in een vennootschap of gemeenschappelijk eigendom.

11.3. Bij overlijden van de verzekeringnemer blijft de verzekering van kracht tenzij OVZ verzekeringen binnen 14 dagen na ontvangst van het bericht van overlijden heeft meegedeeld de verzekering te beëindigen, waarna de dekking nog 1 maand van kracht blijft.

## **12. Premiebetaling**

Premie, kosten en assurantiebelaasting dienen binnen 30 dagen na de premievervaldag bij vooruitbetaling te worden voldaan aan OVZ verzekeringen of aan de door haar gemachtigde vertegenwoordiger. De verzekering dekt - ook zonder ingebrekestelling - geen evenementen die plaatsvinden nadat 30 dagen sinds de premievervaldag zijn verstreken en door de verzekeringnemer de premie niet is voldaan. De verzekeringnemer blijft desalniettemin de premie, kosten en assurantiebelaasting verschuldigd, na betaling waarvan de verzekering weer van kracht wordt een dag nadat de betaling door OVZ verzekeringen is ontvangen.

## **13. Terugbetaling van premie**

Bij het beëindigen van de verzekering heeft de verzekeringnemer recht op terugbetaling van de premie en assurantiebelaasting over het tijdvak dat de verzekering anders dan wegens wanbetaling niet van kracht is geweest, onder aftrek van beëindigingskosten.

## **14. Einde van de verzekering**

De verzekering eindigt:

14.1. door schriftelijke opzegging door de verzekeringnemer tegen het einde van de op het inlegblad omschreven contractstermijn.

De opzegging dient aan OVZ verzekeringen te geschieden, met inachtneming van een opzegtermijn van 3 maanden;

14.2. door schriftelijke opzegging door OVZ verzekeringen tegen de eerstvolgende premievervaldag. Daarbij dient een opzegtermijn van 3 maanden in acht te worden genomen;

14.3. door schriftelijke opzegging door OVZ verzekeringen, waartoe zij na schade gerechtigd is binnen een uiterste termijn van 1 maand nadat de schade-uitkering danwel afwijzing van de schade heeft plaatsgevonden, waarna de dekking nog 1 maand van kracht blijft.

## **15. Wijziging van premie en voorwaarden**

Indien OVZ verzekeringen haar tarieven en/of voorwaarden voor verzekeringen van dezelfde soort als deze verzekering herzien en in gewijzigde vorm bekend maakt en toepast, is zij gerechtigd de aanpassing van deze verzekering aan die nieuwe tarieven en voorwaarden te vorderen met ingang van de eerste premievervaldag na de invoering van de wijzigingen in het tarief of de voorwaarden. OVZ verzekeringen zal van deze aanpassing schriftelijk mededeling doen aan de verzekeringnemer. De verzekeringnemer wordt geacht met deze aanpassing in te stemmen, tenzij hij uiterlijk binnen 30 dagen na de kennisgeving schriftelijk het tegendeel aan OVZ verzekeringen heeft bericht. In geval van weigering als boven bedoeld, eindigt de verzekering op de desbetreffende premievervaldag te 00.00 uur.

De verzekeringnemer kan echter een wijziging in dit artikel genoemd, alleen weigeren indien sprake is van een premieverhoging en/of vermindering van dekking.

## **16. Kennisgevingen**

Kennisgevingen van OVZ verzekeringen aan de verzekeringnemer kunnen worden gedaan aan zijn laatst bij OVZ verzekeringen bekende adres of aan het adres van de tussenpersoon via wiens bemiddeling de verzekering loopt.

## 17. Index

Jaarlijks word(t)(en) per premievervaldag de verzekerde som(men), en in evenredigheid daarmee de premie verhoogd of verlaagd overeenkomstig het laatst door het Centraal Bureau voor de Statistiek berekende indexcijfer voor bouwkosten. Bij schade zullen de in de polisvoorwaarden bedoelde experts behalve de daar vermelde taxaties ook een raming geven van het indexcijfer op het moment van schade. Is laatstbedoeld indexcijfer hoger dan het indexcijfer ten tijde van de laatste premievervaldag dan geldt voor de regeling van de schade als verzekerde som het bedrag overeenkomende met het indexcijfer op het moment van schade, echter met een maximum van 125% van de op de laatste premievervaldag vastgestelde verzekerde som.

## 18. Nadere omschrijvingen (alfabetische volgorde)

### 18.1. Aardbeving of vulkanische uitbarsting

Van de verzekering is uitgesloten schade ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij binnen 24 uur nadat in of nabij de plaats waar de verzekerde objecten zich bevinden, de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting zich hebben voorgedaan, tenzij verzekeringnemer bewijst dat de schade niet aan een der genoemde verschijnselen kan worden toegeschreven.

### 18.2. Atoomkernreactie

18.2.1. Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit atoomkernreacties, onverschillig hoe de reactie is ontstaan.

18.2.2. De uitsluiting genoemd onder 18.2.1. geldt niet met betrekking tot schade veroorzaakt door radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige, of (niet militaire) beveiligingsdoeleinden, mits er een door enige overheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) van kracht is voor vervaardiging, gebruik opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen.

Noot: Onder "kerninstallatie" wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), alsmede een kerninstallatie aan boord van een schip.

18.2.3. Is er krachtens enige wet of enig verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk, dan vindt 18.2.2. geen toepassing.

### 18.3. Brand

Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Derhalve is onder andere geen brand:

18.3.1. zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;

18.3.2. doorbranden van elektrische apparaten en motoren;

18.3.3. oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

### 18.4. Luchtverkeer

Onverminderd de uitsluiting van schade ten gevolge van molest is medeverzekerd schade - anders dan brandschade - aan de verzekerde objecten ten gevolge van het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp.

### 18.5. Molest

18.5.1. Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt door of ontstaan uit gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en mouterij.

18.5.2. OVZ verzekeringen dient te bewijzen, dat de schade direct is veroorzaakt of ontstaan uit een van de in het vorige lid genoemde oorzaken.

Noot. De zes genoemde vormen van molest alsmede de definities van deze vormen van molest vormen een onderdeel van de tekst die door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponereerd.

## 18.6. Ontploffing

18.6.1. Onder schade door ontploffing wordt verstaan een gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verloopende hevige krachtsuiting van gaspen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde.

Is de ontploffing ontstaan binnen een - al dan niet gesloten - vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verloopende krachtsuiting voldaan indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gaspen of dampen (onverschillig hoe deze gaspen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds vóór de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze werden ontwikkeld) een zodanige scheiding heeft ondergaan dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verloopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gaspen of dampen die door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen of een mengsel daarvan zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht.

18.6.2. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde objecten door ontploffing is tevens gedekt de schade aan de verzekerde objecten die als een gevolg van die vernieling moet worden aangemerkt. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere zaken door ontploffing is medegedekt de schade aan de verzekerde objecten die als een gevolg van de nabijheid van die vernieling moet worden aangemerkt.

Noot. De tekst van deze clause en van de daarbij behorende toelichting is door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland d.d. 5 april 1982 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponeerd onder nummer 275/82.

## 18.7. Overstroming

Van de verzekering is uitgesloten schade door overstroming als gevolg van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluzen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van het door deze polis gedekte evenement. De bepaling geldt niet voor brand en ontploffing veroorzaakt door overstroming.

## 18.8. Water, stoom en neerslag

Verzekerd is schade veroorzaakt door:

18.8.1. water of stoom gestroomd uit binnen en buiten het gebouw gelegen leidingen of daarop aangesloten toestellen en installaties van waterleiding en centrale verwarming ten gevolge van springen door vorst, breuk, verstopping of ander plotseling optredend defect;

18.8.2. water onvoorzien overgelopen uit de onder 18.8.1. genoemde toestellen en installaties;

18.8.3. water uit aquaria door breuk of defect daarvan;

18.8.4. water gestroomd uit een waterbed door een plotseling optreden defect;

18.8.5. neerslag (regen, sneeuw, hagel) en smeltwater, mits niet binnengekomen door openstaande ramen of luiken, balkons, via de begane grond of de openbare weg of via rioolputten of -buizen ten gevolge van verstopping.

In geval van het hierboven onder 18.8.1. bepaalde is tevens verzekerd:

18.8.6. bij springen door vorst van een leiding in het gebouw: de kosten van opsporing van het defect en het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;

18.8.7. bij springen door vorst van leidingen, toestellen en sanitair van de waterleiding- en centrale verwarmingsinstallaties bovendien: de kosten van herstel van de beschadigde leidingen, toestellen en het sanitair.

Uitgesloten van vergoeding is schade:

18.8.8. ten gevolge van vochtdoorlating van muren, van constructiefouten of van slecht onderhoud van het gebouw;

18.8.9. door overstroming (zie nadere omschrijving);

18.8.10. aan daken, dakgoten en regenafvoerpipen;

18.8.11. door grondwater.

## **19. Bescherming persoonsgegevens**

De bij de aanvraag van een verzekering verstrekte persoonsgegevens en de eventueel nader over te leggen persoonsgegevens kunnen worden opgenomen in een door OVZ verzekeringen gevoerde persoonsregistratie. Op deze registratie is een privacyreglement van toepassing.