

Bijzondere voorwaarden behorende bij de woonhuisverzekering

WHS 0001 Personeelskorting.

Op deze verzekering is personeelskorting van toepassing.

WHS 0006 Zekerheidstelling.

Aan de maatschappij is kennis gegeven van de overeenkomst met de hieronder vermelde crediteur betreffende de schadepeningen. Mocht betekening zijn vereist, dan wordt deze kennisgeving voor zover de maatschappij betreft gehouden voor betekening.

Financier:

< >
< >
< >
< >

WHS 0007 Medeverzekering schade door luchtverkeer.

De verzekering geschiedt mede tegen schade aan de verzekerde zaken tengevolge van het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp.

WHS 0008 Medeverzekering stormschade.

De omschreven zaken zijn mede verzekerd tegen schade veroorzaakt door storm, waaronder wordt verstaan een windsnelheid van tenminste 14 meter per seconde.

Van deze medeverzekering is uitgesloten:

- a. schade aan ruiten, glazen overkappingen en alle andere glazen onderdelen van gebouwen, zonneschermen, niet-gemetselde schoorstenen, antennes, schuttingen en heiningen;
- b. schade aan roerende zaken buitenshuis;
- c. schade door overstroming;
- d. waterschade, die niet is ontstaan tengevolge van stormschade.

Voor stormschade aan gebouwen, uitsluitend dienende tot woonhuis (niet zijnde een flatgebouw) geldt een eigen risico van 2 promille van het verzekerd bedrag per schadegeval en per gebouw met een minimum van < > en een maximum van EUR 1.135,-. Voor stormschade aan gebouwen die (mede) bedrijfsmatig worden gebruikt, alsmede voor flatgebouwen geldt een eigen risico van 2 promille van het verzekerde bedrag per schadegeval en per gebouw met een minimum van < > en een maximum van < >.

WHS 0009 Voortaxatie art. 275 W.v.K.

Als de waarde van de verzekerde zaak onmiddellijk voor het evenement geldt het bedrag vermeld in het voortaxatierapport. De vergoeding van de aan de verzekerde zaak geleden schade belooft zoveel procent van bedoeld bedrag als de schade uitmaakt van de werkelijke waarde onmiddellijk voor het evenement, beide te berekenen naar maatstaf van herbouwkosten.

Het staat de maatschappij echter vrij in plaats van dit percentage de werkelijke kosten van reparatie of herbouw te vergoeden.

De voortaxatie verliest haar kracht drie jaar na de dagtekening van het voortaxatierapport; indien de indexclausule van toepassing is, 6 jaar na dagtekening.

WHS 0010 Fundering.

De fundering is medeverzekerd en begrepen onder het op het polisblad vermelde verzekerde bedrag.

WHS 0011 Aanvullende dekking.

Indien het omschreven gebouw uitsluitend tot woonhuis dient, dan wordt de krachtens deze verzekering te vergoeden schade aan het gebouw met 10% verhoogd. Deze aanvullende dekking geldt niet voor glasschade, indien meeverzekerd.

WHS 0012 Appartementenclausule.

Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten gelden de volgende aanvullende voorwaarden: Een daad of verzuim van een eigenaar welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudendheid van de maatschappij tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zal de maatschappij in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de betreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. In geval van toepassing van artikel 5:136 lid B.W. zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de maatschappij. Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van < > te boven dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering. Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zal de maatschappij tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten.

WHS 0013 Clausule individueel appartementsrecht.

- 1.a. Indien en voor zover verzekerde verplicht is bij te dragen in de schade aan het gebouw uit hoofde van zijn deelname in het gehele gebouw, vindt schadevergoeding plaats in de verhouding van het verzekerde bedrag tot de waarde van het gehele gebouw onmiddellijk voor het evenement.
- 1.b. Gaat de verschuldigde schadevergoeding een bedrag van < > te boven, dan zal deze worden voldaan op de wijze die bepaald wordt door de appartementsgerechtigden.
2. Daarenboven zal de maatschappij verzekerde in de verhouding van het verzekerde bedrag tot de waarde van zijn appartementsrecht de schade vergoeden aan die gedeelten van het gebouw waarvan verzekerde appartementsgerechtigde is, een en ander voor zover niet reeds gedekt onder 1 of op andere wijze.
3. Door uitkering van de overeenkomstig de verzekeringsvoorwaarden verschuldigde schadevergoeding zal de maatschappij tegenover alle appartementsgerechtigden volledig zijn gekweten.

WHS 0014 Vork-clausule.

Het maximum dat voor schadevergoeding in aanmerking komt, bedraagt < >% van het verzekerde bedrag.

WHS 0015 Medeverzekering opruimingskosten en saneringskosten.

Onder de verzekering zijn mede begrepen tot ten hoogste 10% van het verzekerde bedrag voor opruimings- en saneringskosten afzonderlijk:

- a. (uitsluitend) de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten van wegruimen en/of afbraak van bovengronds aanwezige verzekerde zaken op de locatie van de verzekerde en op de directe belendingen van die locatie, voor zover deze wegruiming en/of afbraak het noodzakelijk gevolg is van een onder de polis gedekte schade;
- b. kosten voor onderzoek, reinigen, opruimen, opslaan, vernietigen en/of vervangen van grond, grond- en/of oppervlaktewater om de verontreiniging hierin weg te nemen en;

c. kosten om die verontreiniging te isoleren waaronder begrepen bereddingskosten en de kosten van noodvoorzieningen alles voor zover grond, grond- en/of oppervlaktewater zijn gelegen op de locatie van de verzekerde en op de directe belendingen van die locatie van verzekerde, zoals op het polisblad omschreven of op de directe belendingen van die locatie. Onder deze kosten valt niet de herinrichting van het terrein;

d.1. saneringskosten komen slechts voor vergoeding in aanmerking indien deze een bedrag van < > te boven gaan;

d.2. saneringskosten (met uitzondering van onderzoekkosten) zijn slechts verzekerd indien er sprake is van een overschrijding van door de overheid gehanteerde normen voor de locatie met betrekking tot grond- respectievelijk waterverontreiniging, zoals die gelden op het moment dat de verontreiniging zich voor het eerst manifesteert;

d.3. saneringskosten zijn verzekerd indien deze:

- door verzekerde zelf zijn gemaakt of
- voor rekening van verzekerde komen in verband met door de overheid ter zake uitgeoefende bestuursdwang. De uitkering zal nooit meer bedragen dan de werkelijk bestede kosten;

d.4. indien door een gedekte gebeurtenis een reeds bestaande verontreiniging toeneemt, worden slechts kosten vergoed voor zover deze de kosten voor het opheffen van de bestaande verontreiniging te boven gaan;

d.5. de verzekering geeft uitsluitend dekking voor saneringskosten indien en voor zover ter zake van deze kosten geen aanspraken bestaan op enige andere polis, waarbij de polis waarop het vastgoed is verzekerd steeds voorgaat;

e. Elke vordering tot vergoeding van saneringskosten verjaart na afloop van 1 jaar na de gedekte gebeurtenis.

WHS 0016 Medeverzekering opruimingskosten.

Onder de verzekering zijn mede begrepen tot ten hoogste het op het polisblad vermelde bedrag: de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten voor het wegruimen en /of afbreken van het verzekerde voor zover dit wegruimen en/of afbreken het noodzakelijk gevolg is van een door de polis gedekte schade.

WHS 0017 Belanghebbende.

De verzekering geschiedt ten name van de verzekerde als belanghebbende. Ingeval van schade zal de regeling geschieden als ware verzekerde eigenaar met dien verstande dat geen aanspraak op vergoeding bestaat, voor zover de schade door een andere verzekering is gedekt, hetzij ten name van de verzekerde zelf, hetzij ten name van de eigenaar van de verzekerde zaken.

WHS 0018 Leegstandsclausule.

Bij het door (een) onbevoegde(n) wederrechtelijk in gebruik nemen van het (de) gebouw(en), is de verzekerde verplicht, binnen drie dagen nadat hij daarvan kennis heeft genomen de maatschappij hieromtrent te informeren. De maatschappij behoudt zich het recht voor om binnen veertien dagen na kennisneming de premie en/of de condities te herzien. Tien dagen nadat de maatschappij hiervan mededeling heeft gedaan aan de verzekerde, worden de gewijzigde voorwaarden van kracht.

WHS 0019 Keuzeclausule

Verzekerde heeft de vrijheid in geval van schade te kiezen om de schaderegeling te laten plaatsvinden op basis van herbouw of niet herbouwen. Deze beslissing omtrent de keuze dient kenbaar te worden gemaakt aan de maatschappij binnen twaalf maanden na de schadedatum. Indien de verzekerde zijn keuze niet binnen de gestelde termijn

kenbaar heeft gemaakt vindt de schade regeling plaats op basis van herbouwen.

- Bij herbouw wordt de helft van de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding onmiddellijk uitgekeerd en de andere helft nadat de herbouw of herstel is voltooid, mits de schadevergoedingen niet meer zal bedragen dan de werkelijk bestede kosten.

- Bij niet herbouwen wordt de schadevergoeding vastgesteld naar de verkoopwaarde op het moment van de schade.

Bij partiele schaden zullen de herstelkosten door de maatschappij worden vergoed mits tot herstel wordt overgegaan. Mocht niet tot herstel worden overgegaan dan zal de schadevergoeding in verhouding, op basis van verkoopwaarde plaatsvinden, tenzij de begrote herstelkosten lager zijn dan de op basis van verkoopwaarde vastgestelde schadevergoeding. In dit geval zullen de herstelkosten worden vergoed.

Onder de begrippen herbouwwaarde en verkoopwaarde wordt in de clausule verstaan:

Herbouwwaarde: het bedrag benodigd voor herbouw van het gebouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

Verkoopwaarde: de waarde van het gebouw bij verkoop na aftrek van de waarde van de grond.

WHS 0020 Voorwaarden Elektronisch Verzenden.

Verzekeringnemer is gehouden de op het polisblad vermelde gegevens te controleren en afwijkingen c.q. onjuistheden zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen een termijn van 14 dagen na ontvangst van de polis schriftelijk aan de maatschappij te melden. Na afloop van genoemde termijn wordt als vaststaand aangenomen, dat de door verzekeringnemer verstrekte gegevens juist zijn overgenomen en weergegeven en dat de opdracht tot verzekering correct werd uitgevoerd.

Zoals blijkt uit de door de maatschappij ontvangen gegevens heeft de verzekeringnemer bij het aanvragen van de verzekering verklaard, dat verzekeringnemer of een andere verzekerde:

1. de laatste 8 jaar voorafgaand aan de verstrekking van de gegevens aan de maatschappij geen schade heeft veroorzaakt als door de gesloten verzekering wordt gedekt of als particulier aansprakelijk is gesteld anders dan aan de maatschappij is meegedeeld.
2. gedurende de 8 jaar voorafgaand aan de verstrekking van de gegevens aan de maatschappij een verzekering als aangevraagd of enige andere verzekering niet is opgezegd of geweigerd noch onder beperkende of verzwarende voorwaarden is aangeboden.
3. geen feiten, voorgevallen 8 jaar voorafgaand aan de verstrekking van de gegevens aan de maatschappij, te melden heeft omtrent een eventueel strafrechtelijk verleden noch andere feiten, die van belang zijn voor de beoordeling van het verzekerde risico.

Belangrijk!

Artikel 251 Wetboek van Koophandel bepaalt, dat een verzekeringsovereenkomst ongeldig kan worden verklaard, indien bij het aanvragen van een verzekering onjuiste of onvolledige informatie is verstrekt (verzwijging).

De plicht om informatie te verstrekken omvat alles wat voor de maatschappij van belang kan zijn voor de beoordeling van het te verzekeren risico en de persoon van de verzekeringnemer en een andere belanghebbende/verzekerde. Desgewenst kunt u deze informatie vertrouwelijk aan de directie zenden. Het gevolg van verzwijging is, dat de maatschappij zich op ongeldigheid van de overeenkomst kan beroepen en schadevergoeding kan weigeren.

WHS 0026 Medeverzekering van buiten komende onheilen.

In aanvulling op het bepaalde in artikel 2 van de aanvullende voorwaarden biedt de verzekering tevens dekking voor andere van buiten komende onheilen, waaronder wordt

verstaan een plotselinge onzekere gebeurtenis die van buiten op het (deel van het) gebouw inwerkt.

De uitsluitingen in artikel 6 van de aanvullende voorwaarden blijven onverminderd van kracht.

Ten aanzien van schade door een van buiten komend onheil is uitgesloten schade:

- veroorzaakt door huisdieren die door de verzekerde of een van de gezinsleden worden gehouden of werden toegelaten, dan wel door insecten, ongedierte of schimmels.

WHS 0027 **Schadeherstel in natura.**

Gedurende de looptijd van het Jamesabonnement - en voor zover de aangesloten partijen bij het Jamesconcept deze diensten kunnen leveren en onder de voorwaarden die zij hieraan stellen - bestaat recht op schadeherstel (in natura). Als verzekerde hiervan gebruik wil maken kan hij het Jamesnummer bellen of het schadeformulier James invullen.

WHS 0028 **Medeverzekering directe en indirecte neerslagschade.**

In aanvulling op het bepaalde in artikel 2 van de aanvullende voorwaarden biedt de verzekering tevens dekking voor:

< > a. < > directe neerslag

Schade als gevolg van de op locatie opgetreden regenval, sneeuwval, hagel of smeltwater onvoorzien het gebouw binnengedrongen, mits niet binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken.

< > b. < > indirecte neerslag

Schade als gevolg van water, onvoorzien het gebouw binnengedrongen, indien dit water uitsluitend als gevolg van hevige plaatselijke regenval buiten zijn normale loop is getreden. Onder hevige plaatselijke regenval wordt verstaan neerslag van tenminste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan.

< > c. < > Onder de dekking voor schade door neerslag valt niet:

- schade door grondwater;
- schade door water, vrijgekomen na dijkdoorbraak of via scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen;
- schade door neerslag of water, het gebouw binnengedrongen via openstaande ramen, deuren en dergelijke openingen;
- schade ontstaan in verband met slecht onderhoud van het gebouw.