

Bijzondere Voorwaarden Woonhuisverzekering Plus

Versie 2003.01

Deze Bijzondere Voorwaarden vormen één geheel met de Algemene Voorwaarden en de Algemene Begripsomschrijvingen. Veel verzekeringsbegrippen lichten wij toe in de Algemene Begripsomschrijvingen. Een aantal aanvullende begrippen leggen wij in het eerste artikel van deze verzekering uit.

Inhoud

Algemeen

- Artikel 1 Aanvullende begripsomschrijvingen
Artikel 2 Geldigheidsgebied

Dekking

- Artikel 3 Verzekerd bedrag
Artikel 4 Omvang van de dekking
Artikel 5 Dekking boven het verzekerde bedrag
Artikel 6 Aanvullende uitsluitingen
Artikel 7 Eigen risico

Schade

- Artikel 8 Vaststelling van de schade
Artikel 9 Vergoeding van de schade

Premie

- Artikel 10 Premievaststelling
Artikel 11 Terugbetaling van premie

Overige bepalingen

- Artikel 12 Wijziging van het risico
Artikel 13 Overgang van het belang

Artikel

1 Aanvullende begripsomschrijvingen

In deze Bijzondere Voorwaarden verstaan wij onder:

1. **Herbouwwaarde**
De kosten van herbouw van het woonhuis op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.
2. **Verkoopwaarde**
Het bedrag dat door de hoogst biedende gegadigde voor het woonhuis zou zijn betaald. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat de woning op de meest geschikte wijze en na de beste voorbereiding voor verkoop zou zijn aangeboden. De prijs van de grond wordt hierbij buiten beschouwing gelaten.
3. **Verzekerde**
 - u;
 - de personen met wie u in duurzaam gezinsverband samenwoont.
4. **Verzekerde zaken**
Het woonhuis.
5. **Woonhuis**
Het gebouw dat op het polisblad bij het risicoadres staat vermeld. Tot het woonhuis rekenen wij:
 - alle zaken die volgens de gangbare opvatting daarvan deel uitmaken, met uitzondering van de grond;
 - alle zaken die zo met het woonhuis zijn verbonden dat ze niet van elkaar kunnen worden los gemaakt zonder verbreking of beschadiging. Daaronder vallen ook bijgebouwen, kelders en terreinafscheidingen. Uitzonderd zijn de beplantingen;
 - alle bijbehorende bouwsels die gezien hun type en inrichting bestemd zijn om permanent ter plaatse te blijven;

- de glas- en kunststofruiten in:
 1. ramen en deuren van het woonhuis;
 2. windschermen, balkonafscheidings en terreinafscheidings die bij het woonhuis horen.

Artikel

2 Geldigheidsgebied

De verzekering is geldig binnen Nederland.

Artikel

3 Verzekerd bedrag

1. **Herbouwwaardemeter**
Als het verzekerde bedrag is vastgesteld aan de hand van de door u ingevulde herbouwwaardemeter gelden de volgende bepalingen:
 - a. **Verzekerd bedrag**
Het verzekerde bedrag is berekend:
 - aan de hand van de laatste herbouwwaardemeter die wij van u hebben ontvangen en
 - na toepassing van de regeling die staat omschreven in lid 3.a.
 - b. **Garantie tegen onderverzekering**
Als de herbouwwaardemeter naar waarheid is ingevuld doen wij bij schade geen beroep op onderverzekering.
 - c. **Hernieuwde vaststelling**
U moet opnieuw een herbouwwaardemeter invullen na aan- of verbouw. U moet in dat geval de nieuwe herbouwwaardemeter binnen 2 maanden aan ons toesturen. Als u de herbouwwaardemeter niet op tijd aan ons toestuurt, vervalt de garantie tegen onderverzekering.
2. **Eigen opgave**
Als het verzekerde bedrag niet is bepaald aan de hand van een herbouwwaardemeter gelden de volgende bepalingen.
 - a. **Verzekerd bedrag**
Het verzekerde bedrag is berekend aan de hand van uw laatst bij ons bekende eigen opgave en de indexverhoging die staat omschreven in lid 3.a.
 - b. **Opwaardering van het verzekerde bedrag**
Wij verhogen het verzekerde bedrag met maximaal 25 % als blijkt dat het verzekerde bedrag dat onder a staat genoemd, na toepassing van de indexverhoging die staat omschreven in lid 3.a, op het moment dat de gebeurtenis plaatsvindt niet voldoende is om de verloren zaken volledig te vergoeden.
 - c. **Onderverzekering**
Mocht het opgewaardeerde bedrag toch nog lager zijn dan de herbouwwaarde, dan vergoeden wij de vastgestelde schade naar evenredigheid van het opgewaardeerde bedrag..
3. **Geïndexeerde bedragen**
 - a. **Verzekerd bedrag**
Op de jaarlijkse premievervaldag verhogen wij het verzekerde bedrag met 4%. Het nieuwe verzekerde bedrag ronden wij naar beneden af op een veelvoud van €50,-. Het nieuwe bedrag geldt voor het verzekeringsjaar dat op de genoemde premievervaldag ingaat. De jaarlijkse verhoging geldt niet voor de maximum verzekerde be-

dragen die wij in deze Bijzondere Voorwaarden aangeven.

b. Premie

De premie voor het nieuwe verzekeringsjaar berekenen wij aan de hand van het nieuwe verzekerde bedrag. Dat betekent ook dat wij de premie met 4% verhogen. Deze aanpassing van de premie geldt niet als een wijziging van de premie en/of de voorwaarden zoals staat omschreven in artikel 11 van de Algemene Voorwaarden.

Artikel

4 Omvang van de dekking

1. Dekking voor het woonhuis bij normaal gebruik

Bij normaal gebruik bieden wij dekking voor de materiële schade aan of het verlies van het woonhuis door:

- a. brand;
- b. zegen, schroeien, smelten, verkolen en broeien als gevolg van hitte-uitstraling door een andere zaak of aanraking met die zaak;
- c. ontploffing;
- d. blikseminslag, inclusief inductie (overspanning op het elektriciteitsnet als gevolg van blikseminslag);
- e. storm en door die storm vallende of bewegende voorwerpen;
- f. (poging tot) diefstal van onderdelen van het woonhuis;
- g. (poging tot) inbraak in het gebouw;
- h. vandalisme door iemand die onrechtmatig het woonhuis is binnengedrongen;
- i. rellen, relletjes, opstootjes, plundering en werkstaking;
- j. luchtverkeer;
- k. bevriezing van leidingen. Schade die is ontstaan door nalatigheid van de verzekerde valt niet onder de dekking;
- l. sneeuwdruk. Hieronder verstaan wij de beschadiging van het woonhuis door sneeuwbelasting op daken en tegen muren.

Onder deze dekking valt niet de schade die ontstaat als gevolg van slecht onderhoud;

m. water en neerslag:

1. water en stoom

water en/of stoom, onvoorzien gestroomd uit of het woonhuis binnengedrongen via:

- a. de binnen of buiten het woonhuis gelegen aan- of afvoerleidingen en de sanitaire apparaten die hierop aangesloten zijn.

Onder leidingen worden de leidingen inclusief de koppeling(en) verstaan die bestemd zijn om zonder toezicht te functioneren, permanent zijn aangesloten en permanent dezelfde druk als die van de waterleiding en/of de centrale verwarmingsinstallatie kunnen weerstaan;

- b. de centrale verwarmingsinstallatie;
- c. de airconditioninginstallatie(s);
- d. de sprinklerinstallatie;
- e. riolen en rioolputten;
- f. waterbedden;
- g. aquaria;
- h. voeg- en kitwerk in badkamers en toiletten.

In de gevallen die hiervoor staan genoemd, bieden wij ook dekking voor:

- de kosten van het opsporen van het defect aan de leidingen;
- de kosten die in verband met het opsporen van het defect zijn gemaakt voor breek- en herstelwerkzaamheden aan muren, vloeren en andere onderdelen in en onder het woonhuis, met inbegrip van kelders en kruipruimtes;
- het herstel van de leidingen en de daarop aangesloten toestellen.

Van de dekking zijn uitgesloten:

- de reparatiekosten aan daken, dakgoten en afvoerpijpen.

Onder dak verstaan wij alle zaken die in de algemene opvattingen daarvan deel uitmaken, inclusief het dakbeschoot. Onder dakbeschoot verstaan wij het (plaat)materiaal waarmee het dak aan de binnenzijde is afgedicht, mits dit materiaal zich bevindt op de dragende balken waarop het dak rust.

- de kosten van graaf- en breekwerkzaamheden in de tuin, inclusief terrassen, paden of andere verhardingen;

2. directe neerslag

a. water dat onvoorzien de woning is binnengedrongen als gevolg van regen, sneeuw of hagel die ter plaatse is gevallen of smeltwater dat ter plaatse is ontstaan;

b. inslag van hagelstenen.

Als de inslag plaats vindt tijdens storm is het eigen risico voor storm van toepassing.

Van de dekking is uitgesloten:

- schade door neerslag die door ventilatieopeningen, openstaande ramen, deuren, luiken en dergelijke het woonhuis is binnen gekomen;
- schade die het gevolg is van slecht onderhoud of constructiefouten van het gebouw;

3. indirecte neerslag

water, dat onvoorzien het woonhuis is binnengedrongen als gevolg van indirecte neerslag;

- n. olie, die onvoorzien is gestroomd uit een verwarmingsinstallatie of uit de leidingen en tanks die daarvan deel uitmaken;
- o. rook en roet, die plotseling zijn uitgestoten door een verwarmingsinstallatie die op de schoorsteen van het woonhuis is aangesloten;
- p. aanrijding van het woonhuis door motorrijtuigen of aanvaring van het woonhuis door vaartuigen. Wij bieden ook dekking voor schade aan de woning die is ontstaan door lading die valt van of vloeit uit voer- of vaartuigen;
- q. het omvallen van kranen en heistellingen, het vallen van delen van kranen en heistellingen en het vallen van delen van aangrenzende gebouwen;
- r. het omvallen van bomen en afbrekende takken;
- s. het vallen van (schotel)antennes;
- t. breuk van vaste spiegels en de schade aan die spiegels;
- u. breuk van ruiten;

2. Dekking tijdens bouw of verbouw

Tijdens bouw, aanbouw of verbouw van het woonhuis bieden wij dekking voor:

- a. de materiële schade die door brand, ontploffing, blikseminslag, luchtverkeer of storm is ontstaan aan de bouwmaterialen die:
 - uw eigendom zijn,
 - voor de bouw benodigd zijn en
 - zich bevinden op het bouwterrein of in het woonhuis;

- b. de schade die is ontstaan door diefstal van zaken die:
 - zich in het woonhuis bevinden en
 - bestemd zijn om blijvend in het woonhuis geplaatst of geïnstalleerd te worden.

Deze dekking geldt uitsluitend als:

- er sporen van braak zijn aan het woonhuis,
- het woonhuis afgesloten is en
- de sleutels worden beheerd door de verzekerde.

3. **Dekking tijdens leegstand, buiten gebruik zijn en gekraakt zijn van het woonhuis**

Wanneer het woonhuis leegstaat, buiten gebruik is en/of gekraakt is, bieden wij dekking voor de materiële schade aan of het verlies van het woonhuis door:

- a. brand;
- b. ontploffing;
- c. blikseminslag;
- d. storm;
- e. luchtverkeer.

4. **Dekking voor glas**

Wij bieden dekking voor:

- a. de schade door breuk van bij het woonhuis horend(e):
 - glas- en kunststofruit in ramen en deuren;
 - zonwerend materiaal tussen dubbelwandige ruiten;
 - glas- en kunststofruit in windschermen, balkonnen terreinafscheidingen;
 - zonnepanelen;
 - glaspanelen die dienen als gevelversiering.Tot een maximum van € 500,- is gedekt:
 - breuk van gebrandschilderd, versierd, geëts en gebogen glas;
 - het na breuk opnieuw aanbrengen van beschilderingen en beletteringen op de vervangende ruiten;
- b. de kosten van een noodzakelijke voorziening in geval van breuk van de verzekerde glas- en kunststofruit;
- c. de schade aan de inboedel van de verzekerde als de schade is veroorzaakt door breuk van het verzekerde glas. Wij vergoeden maximaal €750,- per gebeurtenis;
- d. de schade aan het woonhuis door het onvoorzien breken van de glas- en kunststofruit of van vaste spiegels.

Artikel

5 Dekking boven het verzekerde bedrag

Ongeacht of het verzekerde bedrag voldoende is om bij een gedekte gebeurtenis de schade te vergoeden, bieden wij per gebeurtenis dekking:

zonder maximering voor:

1. **Bereddingskosten**

2. **Funderingen**

Onder funderingen verstaan wij de delen van het woonhuis die zich onder de grond bevinden tot aan de laagst begaanebare vloer en met uitzondering van de leidingen.

3. **Salvagekosten**

tot ten hoogste 10% van het verzekerde bedrag per onderdeel voor:

4. **Huurinkomsten en servicekosten**

de derving van huurinkomsten en servicekosten zoals aangegeven in de huurovereenkomst, wanneer het woonhuis geheel of gedeeltelijk onbruikbaar is geworden. Wij vergoeden de huurinkomsten en servicekosten die de verzekerde heeft misgelopen over de tijd die normaal gesproken nodig is om de woning in de oude staat te herstellen, met een maximum van 52 aaneengesloten weken. Wij brengen eventueel bespaarde kosten op de vergoeding in mindering.

Als de verzekerde het woonhuis zelf bewoont, keren wij een zelfde bedrag uit als wanneer het woonhuis zou zijn verhuurd voor bewoning.

Wanneer niet tot herstel of herbouw wordt overgegaan, doen wij een uitkering voor een periode van maximaal 12 weken;

5. **Noodvoorzieningen**

de kosten van noodvoorzieningen om de schade te beperken, als herstel van de schade niet direct mogelijk is;

6. **Opruimingskosten;**

7. **Saneringskosten;**

8. **Tuinaanleg**

de kosten van herstel van de tuin die bij het woonhuis hoort. Schade die is veroorzaakt door diefstal, relletjes, vandalisme, neerslag, storm, vorst, het omvallen van bomen of het afbreken van takken is uitgesloten van de dekking.

Artikel

6 Aanvullende uitsluitingen

Naast de uitsluitingen in de Algemene Voorwaarden gelden de volgende bepalingen.

1. **Woonhuis**

Wij verlenen geen dekking voor schade die is veroorzaakt door:

- a. aardbeving of vulkanische uitbarsting;
- b. confiscatie, nationalisatie, neming, vernieling of beschadiging door of op last van een overheidsinstantie;
- c. overstroming. Deze uitsluiting geldt niet voor schade die is ontstaan door brand en ontploffing ten gevolge van overstroming;
- d. grondwater;
- e. vochtdoorlating van muren;

- f. neerslag die is ontstaan tijdens de bouw, aanbouw of verbouw van het woonhuis;
 - g. door de lucht vervoerde verontreinigende en/of bederf veroorzakende stoffen van elders of als gevolg van zure regen;
 - h. vandalisme zonder braak aan het woonhuis.
2. **Glas**
Wij verlenen geen dekking voor breuk die:
- a. is veroorzaakt terwijl het woonhuis leeg stond;
 - b. is ontstaan in de tijd dat het woonhuis in aanbouw of verbouw was;
 - c. het gevolg is van eigen gebrek bij glas in lood, draadglas en kunststof ruiten.

Artikel

7 Eigen risico

Het volgende eigen risico is van toepassing:

2% van het verzekerde bedrag met een minimum van €250,- en een maximum van €500,- wanneer de schade is veroorzaakt door storm. Dit eigen risico geldt ook wanneer de gebeurtenissen die in artikel 4.1.q t/m s staan omschreven een gevolg zijn van storm.

Voor de glasdekking geldt geen eigen risico.

Artikel 8 Vaststelling van de schade

Vaststelling van de waarde van de verzekerde zaken

1. Het bedrag van de schade aan het woonhuis wordt bepaald door het verschil tussen de waarde van het woonhuis onmiddellijk vóór de gebeurtenis en de waarde onmiddellijk na de gebeurtenis.
2. Wij houden als waarde aan:
 - a. **de herbouwwaarde**
als de verzekerde ons binnen 12 maanden na de schadedatum meedeelt dat hij tot herbouw of herstel op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming overgaat. De herbouw of het herstel moet dan binnen 3 jaar na de schadedatum plaatsvinden;
 - b. **de verkoopwaarde**
als niet of niet binnen de periode van 3 jaar die onder a staat genoemd, tot herbouw of herstel wordt overgegaan.
De schade wordt altijd vastgesteld op basis van verkoopwaarde wanneer al vóór de gebeurtenis:
 - de verzekerde het voornemen had het woonhuis af te breken;
 - het woonhuis bestemd was voor afbraak of onteigening;
 - het woonhuis door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
 - het woonhuis ter verkoop stond aangeboden en geheel of grotendeels leegstond of al langer dan 2 maanden buiten gebruik was;
 - het woonhuis geheel of gedeeltelijk was gekraakt.Als de herbouwwaarde lager is dan de verkoopwaarde wordt de schade vastgesteld op basis van de herbouwwaarde.

Artikel

9 Vergoeding van de schade

1. **Vergoeding bij beschadiging of verlies van het woonhuis**
Wij vergoeden het bedrag dat voor de schade is vastgesteld, tot maximaal het verzekerde bedrag, zoals omschreven in artikel 3.
2. **Herstel in natura**
Als de schade lager is dan € 2.500,- mogen wij overgaan tot herstel in natura.
3. **Uitkering van het schadebedrag**
Wij kunnen na vaststelling van de schade op basis van de herbouwwaarde eerst een betaling doen van 50% van het op die basis berekende bedrag.
De betaling van het eventuele restant gebeurt nadat het herstel of de herbouw is voltooid. De totale vergoeding van de schade bedraagt nooit meer dan de werkelijk gemaakte kosten.
Als de schadevergoeding op basis van de verkoopwaarde lager is dan op basis van de herbouwwaarde, doen wij een betaling van 100% van het bedrag dat op basis van de verkoopwaarde is berekend. Dit bedrag wordt in één keer uitgekeerd.
4. **Vergoeding glasschade**
 - a. **Vergoeding van het schadebedrag of vervanging van het glas**
Bij breuk van het verzekerde glas heeft de verzekerde de keuze om:
 1. dit zo spoedig door ons te laten vervangen door glas van tenminste dezelfde kwaliteit, of
 2. de kostprijs van glas van dezelfde soort en kwaliteit in geld door ons te laten vergoeden. Wij vergoeden dan ook de kosten voor het inzetten van het glas in de sponningen. Overige herstellkosten vergoeden wij niet.
 - b. **Vrijheid van reparatie**
De verzekerde mag bij een gedekte schade zonder onze machtiging tot maximaal €500,- de schade laten herstellen door een plaatselijke glashandel.
Wij vergoeden na ontvangst van de gespecificeerde rekening de herstellkosten zoals onder a.2 omschreven.
 - c. **Noodvoorzieningen**
Wij vergoeden in geval van breuk van de verzekerde glas- en kunststofruit de kosten van een noodvoorziening, als omschreven in artikel 4.4.b.
 - d. **Inboedel**
Wij vergoeden de schade aan de inboedel, zoals omschreven in artikel 4.4.c.

Bijzondere Voorwaarden Woonhuisverzekering Plus

Versie 2003.01

Artikel

10 Premievaststelling

De premie wordt onder meer bepaald aan de hand van:

1. de herbouwwaarde van het woonhuis;
 2. de bouwaard van het woonhuis;
 3. de regio waarin het woonhuis is gelegen.
-

Artikel

11 Terugbetaling van premie

Bij tussentijdse beëindiging van de verzekering betalen wij de premie over het resterende deel van de verzekeringstermijn terug wanneer en voor zover dit billijk is.

Artikel

12 Wijziging van het risico

1. U moet ons zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval binnen 1 maand, op de hoogte brengen van:
 - a. wijziging in de bouwaard, de dakbedekking, het gebruik van het woonhuis of het gebruik van het gebouw waarin het woonhuis is gelegen;
 - b. overige wijzigingen die een verzwaren van het risico betekenen, zoals:
 - het buiten gebruik zijn van het woonhuis voor een aaneengesloten periode, als u verwacht dat die periode langer duurt dan 2 maanden;
 - het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van het woonhuis.
 2. Wij beslissen na ontvangst van uw mededeling over een wijziging of wij de verzekering al dan niet voortzetten en onder welke voorwaarden en/of tegen welke premie. Als wij een voorstel doen over de voortzetting van de verzekering, kunt u ons binnen 14 dagen na ontvangst van ons voorstel laten weten dat u de verzekering wilt beëindigen. De verzekering eindigt in dat geval 14 dagen na de datum waarop u ons voorstel hebt ontvangen. U kunt de verzekering niet beëindigen als het voorstel geen beperking van de voorwaarden en/of geen verhoging van de premie inhoudt.
 3. Als u ons niet binnen 1 maand op de hoogte hebt gebracht van een wijziging zoals die in lid 1 staat omschreven, eindigt de dekking 1 maand na de dag waarop de wijziging heeft plaats gevonden, behalve wanneer het gewijzigde risico op dezelfde voorwaarden verzekerd zou zijn gebleven. U blijft de premie, kosten en assurantiebelaasting over het gehele lopende verzekeringsjaar verschuldigd.
-

Artikel

13 Overgang van het belang

1. Verkoop of eigendomsoverdracht

Bij verkoop of eigendomsoverdracht van de op deze polis verzekerde zaken blijft de dekking nog 1 maand van kracht. Daarna wordt de verzekering alleen voortgezet wanneer de nieuwe eigenaar met ons overeenkomt de verzekering op

zijn naam voort te zetten. De verzekering eindigt onmiddellijk wanneer de nieuwe eigenaar de op deze polis verzekerde zaken elders verzekert.

2. Overlijden

In geval van uw overlijden blijft de verzekering van kracht, behalve wanneer wij binnen 14 dagen na ontvangst van het bericht van overlijden hebben laten weten dat de verzekering wordt beëindigd. Wij hanteren daarbij een opzegtermijn van 14 dagen.