

# Opstalverzekering

## Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: VIVAT Schadeverzekeringen N.V., schadeverzekeraar, vergunning: 12000468 (NL)

Product: Woonhuisverzekering Reaal Goed Geregeld Pakket



Deze Verzekeringskaart geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

### Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan uw woning. Het gaat om schade door bijvoorbeeld brand, neerslag, storm, lekkage en inbraak. Dit is een all risk verzekering. U bent verzekerd als er schade is veroorzaakt door een plotselinge en onvoorziene gebeurtenis.

### Wat is verzekerd?



- ✓ Uw woning is verzekerd bij schade. Ook zijn onder andere de fundering van uw woning, schuttingen en zonnepanelen op uw woning verzekerd. En een schuur, garage en bijgebouwen op hetzelfde adres zijn ook verzekerd.

#### Verzekerd bedrag

- ✓ Uw woning is verzekerd tot een maximum bedrag. Dit bedrag is gebaseerd op de herbouwwaarde van uw woning.

#### Extra informatie

Staan er maximale vergoedingen op de polis of in de voorwaarden? Dan vergoeden wij tot aan dat maximum.

#### Contra-expertise na schade

- ✓ Bent u het niet eens met de schadevaststelling door onze expert? Dan kunt u ook zelf een expert inschakelen. Neem over de vergoeding van deze kosten vooraf contact met ons op.

#### Glas

- ✓ Schade aan glas of ruiten (ter lichtdoorlating) in uw woning is standaard meeverzekerd.

#### Extra informatie

Schade aan glas door een eigen gebrek van bijvoorbeeld 'isolierend glas' is niet verzekerd.

#### Tuin

- ✓ Schade aan uw schutting, terreinafscheiding, tuinhuisje en een vast zwembad/jacuzzi is ook verzekerd. En in sommige gevallen vergoeden we ook schade aan uw beplanting.

#### Extra informatie

Check de voorwaarden voor alle schades die verzekerd zijn.



### Wat is niet verzekerd?

- ✗ Wij keren onder andere niet uit bij schade door normaal gebruik, slijtage, constructiefouten en achterstallig onderhoud, ongedierte of zwammen, een aardbeving of overstroming.



### Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Waterschade en schade door het weer is niet altijd verzekerd. Check de voorwaarden.

#### Eigen risico

- ! U kunt kiezen voor een eigen risico van € 0, € 150, € 250 of € 500. Als u in de afgelopen 2 jaar 2 schades heeft gehad kunt u geen eigen risico van € 0 kiezen. Heeft u de afgelopen 2 jaar 3 of meer schades gehad? Dan kunt u deze verzekering niet afsluiten. Voor stormschade geldt een extra eigen risico van € 300.

#### Verbouwing, leegstand

- ✓ Schade tijdens een verbouwing of leegstand is beperkt verzekerd. Komt uw woning leeg te staan? Geef dit dan meteen aan ons door.

#### Extra informatie

Met verbouwing bedoelen wij als (een deel van) de woning nog geen ramen, definitief dak of sloten heeft.

#### Vandalisme

- ✓ Schade door vandalisme aan uw woning is verzekerd. Behalve als uw woning langer dan 12 maanden leegstaat of uw woning wordt verbouwd.

#### Garantie tegen onderverzekering

- ✓ Bij schade doen wij geen beroep op eventuele onderverzekering. Ook als de schade hoger is dan het verzekerde bedrag dat op uw polis staat.

#### Extra informatie

Staan er maximale vergoedingen op de polis of in de voorwaarden? Dan vergoeden wij tot dat maximum.



#### Waar ben ik gedekt?

- ✓ Deze verzekering dekt schade aan uw woonhuis in Nederland.



#### Wat zijn mijn verplichtingen?

Als u de verzekering aanvraagt moet u de vragen eerlijk beantwoorden. Geef veranderingen in uw situatie zo snel mogelijk door. Meld schade zo snel mogelijk. Geef eerlijk alle informatie die nodig is om de schade te beoordelen. Wij verwachten dat u zorgvuldig met uw spullen omgaat en er alles aan doet om schade te voorkomen. Betaal uw premie op tijd.



#### Wanneer en hoe betaal ik?

De premie moet u vooraf betalen. U kunt de premie per jaar, halfjaar, kwartaal of maand betalen. Betalen kan via automatische incasso. Of u kunt het bedrag zelf aan ons overmaken.



#### Wanneer begint en eindigt de dekking?

Als de verzekering begint, bent u één jaar verzekerd. Aan het eind van elk jaar verlengen wij uw verzekering automatisch met weer één jaar. Na het eerste jaar kunt u de verzekering dagelijks opzeggen. De verzekering eindigt dan één maand later. Wij kunnen de verzekering ook beëindigen, onder meer als u de premie niet betaalt of bij fraude.



#### Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt de verzekering opzeggen via <https://www.reaal.nl/verzekering/schadeverzekering-opzeggen/>