



Polisvoorwaarden
WoonhuisVoordeelPolis
WVP0409



INHOUDSOPGAVE

	Bladzijde
Algemene Voorwaarden	
Artikel 1 Begripsomschrijvingen	3
Artikel 2 Grondslag	3
Artikel 3 Algemene en Bijzondere Voorwaarden	3
Artikel 4 Begin van de verzekering en bedenktijd	3
Artikel 5 Einde van de verzekering	3
Artikel 6 Wijziging van premie en voorwaarden	4
Artikel 7 Premiebetaling	4
Artikel 8 Verplichtingen in geval van schade	4
Artikel 9 Schadevaststelling	4
Artikel 10 Schadebetaling	5
Artikel 11 Verjaring	5
Artikel 12 Andere verzekering	5
Artikel 13 Algemene uitsluitingen	5
Artikel 14 Dekking terrorismerisico	5
Artikel 15 Klachten en geschillen	6
Artikel 16 Toepasselijk recht	6
Artikel 17 Registratie persoonsgegevens	6
 Bijzondere Voorwaarden	
Artikel 1 Begripsomschrijvingen	7
Artikel 2 Wat is verzekerd bij een schadegebeurtenis	8
Artikel 3 Uitbreiding	9
Artikel 4 Beperkt verzekerd is	9
Artikel 5 Bijzondere uitsluitingen	10
Artikel 6 Huurdersbelang	10
Artikel 7 Indexering	10
Artikel 8 Schaderegeling	11
Artikel 9 Schade-uitkering	11
Artikel 10 Verplichtingen	11
Artikel 11 Eigendomsoverdracht	11
Artikel 12 Eigen risico	11

ALGEMENE VOORWAARDEN

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

De begrippen in deze polisvoorwaarden hebben een omschrijving zoals hieronder aangegeven.

1. Wij, ons, onze of verzekeraar: De risicodrager(s) met wie het verzekeringscontract wordt gesloten. Wie de risicodragers op het verzekeringscontract zijn en voor welk aandeel zij deelnemen staat vermeld op het polisblad.
2. U, uw: degene die de verzekering heeft gesloten.
3. Verzekerde: degene die in de van toepassing zijnde voorwaarden als zodanig is omschreven.
4. Schadegebeurtenis: een voorval of een reeks van voorvallen waardoor een aanspraak op een uitkering kan ontstaan en waarvan voor u, verzekerde en/of de tot uitkering gerechtigde alsmede voor ons bij het sluiten van de overeenkomst onzeker was dat daaruit schade was ontstaan of naar de normale loop van de omstandigheden zou ontstaan.
5. Bereddingskosten: kosten van maatregelen die redelijkerwijs geboden zijn om een onmiddellijk dreigende schadegebeurtenis af te wenden of om de schade daarvan te beperken en die u, een verzekerde of iemand namens hen treft. Schade aan zaken die worden gebruikt bij deze maatregelen zijn ook bereddingskosten.
6. Schriftelijk: per brief of kaart alsmede per fax of e-mail. Indien wij u een bericht sturen doen wij dit naar het ons laatst bekende adres.

Artikel 2. Grondslag

De grondslag voor de verzekering wordt gevormd door:

1. de door u of namens u verstrekte gegevens;
2. de polis.

Artikel 3. Algemene en Bijzondere voorwaarden

Daar waar de bijzondere voorwaarden afwijken van de algemene voorwaarden, geldt wat in de bijzondere voorwaarden vermeld staat.

Artikel 4. Begin van de verzekering en bedenktijd

1. De dekking gaat in op de dag zoals vermeld op het polisblad te 0.00 uur tenzij anders is overeengekomen.
2. Bij het aangaan van de verzekering heeft u een bedenktijd van 14 kalenderdagen gerekend vanaf het moment van ontvangst van het polisblad.

Artikel 5. Einde van de verzekering

1. U kunt de verzekering schriftelijk opzeggen:
 - a. ten minste 2 maanden voor het einde van de verzekeringsduur;
 - b. tot 2 maanden nadat wij een definitief standpunt terzake van een schadegebeurtenis hebben kenbaar gemaakt. De verzekering eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum;
 - c. binnen 15 dagen na ingang van een premieverhoging en/of achteruitgang van condities.
2. Wij kunnen de verzekering schriftelijk opzeggen:
 - a. ten minste 2 maanden voor het einde van de verzekeringsduur;
 - b. tot 2 maanden nadat wij een definitief standpunt terzake van een schadegebeurtenis aan u hebben kenbaar gemaakt;
 - c. als u uw verplichtingen uit deze overeenkomst niet nakomt;
 - d. na constatering van niet nakoming van de mededelingsplicht bij het aangaan van de verzekering en daarbij is gehandeld met opzet om ons te misleiden of wij bij kennis van de ware stand van zaken de verzekering niet zouden hebben gesloten.

De verzekering eindigt bij een opzegging conform b tot en met d op de in de opzeggingsbrief genoemde datum.
3. De verzekering eindigt:
 - a. op het moment van (technisch) totaal verlies van het verzekerde object;
 - b. op het moment van eigendomsovergang (verkoop), tenzij u een ander object ter verzekering opgeeft en de wijziging door ons wordt geaccepteerd;
 - c. indien u komt te overlijden en zodra de erfgenamen geen belang meer hebben bij het verzekerd object. De erfgenamen en wij kunnen bovendien de overeenkomst opzeggen binnen 9 maanden na bekendheid met het overlijden;
 - d. als u zich definitief in het buitenland vestigt.

U bent verplicht binnen 8 dagen na verkoop van uw verzekerd object, zonder dat u een ander object ter verzekering aanbiedt, daarvan ons schriftelijk in kennis te stellen.
4. Tussentijdse beëindiging
Bij tussentijdse beëindiging van de verzekering verlenen wij restitutie van premie onder aftrek van kosten. Wij verlenen geen restitutie indien:
 - a. een uitkering is gedaan op basis van totaal verlies; of
 - b. is opgezegd wegens opzet om ons te misleiden.
5. Schorsing

U kunt uitsluitend bij verkoop, diefstal of totaal verlies van het verzekerd object de dekking schorsen. De ongebruikte premie blijft dan gereserveerd. Als de verzekering 3 jaar is geschorst eindigt de verzekering automatisch, zonder restitutie van premie.

Artikel 6. Wijziging van premie en voorwaarden

Wij hebben het recht de premie en/of de voorwaarden 'en bloc' of individueel te wijzigen. Een dergelijke wijziging zal voor elke daarvoor in aanmerking komende verzekering ingaan op de door ons vastgestelde datum. U heeft het recht de aanpassing te weigeren tot uiterlijk 30 dagen na onze schriftelijke kennisgeving. Indien u van dit recht gebruik maakt, eindigt de verzekering op de datum die wij in de mededeling hebben genoemd. Heeft u van dit recht geen gebruik gemaakt, dan wordt u geacht met de aanpassing in te stemmen.

U kunt geen gebruik maken van dit recht als de wijziging:

1. voortvloeit uit wettelijke regelingen of bepalingen;
2. een verlaging van de premie of een verruiming van de dekking inhoudt.

Artikel 7. Premiebetaling

1. **Eerste premie**
Onder eerste premie wordt verstaan de premie die u verschuldigd bent vanaf de ingangsdatum van de verzekering tot aan de eerste premievervaldag. Hieronder zijn ook begrepen de kosten en assurantiebelasting.
 - a. U dient de eerste premie vooruit te betalen. Als u de eerste premie niet heeft betaald binnen 14 kalenderdagen nadat deze verschuldigd is wordt er, zonder een nadere ingebrekestelling, vanaf de ingangsdatum van de verzekering geen dekking verleend.
 - b. Indien wij besluiten om de eerste premie alsnog te innen zijn de artikelen 7.2.b en 7.2.e op vergelijkbare wijze van toepassing. De dekking gaat in 1 dag na ontvangst van al hetgeen u aan ons verschuldigd bent, mits de verzekering nog niet door ons is beëindigd.
2. **Vervolgpremie**
Onder vervolgpremie wordt verstaan de premie, niet zijnde de eerste premie, die u telkens verschuldigd bent op de premievervaldag inclusief de premies in verband met tussentijdse wijzigingen. Hieronder zijn ook begrepen de kosten en assurantiebelasting.
 - a. U dient de vervolgpremie vooruit te betalen. De vervolgpremie moet u uiterlijk op de dertigste kalenderdag nadat deze verschuldigd is aan ons hebben betaald.
 - b. Indien wij genoodzaakt zijn de premie langs gerechtelijke weg of via een andere externe procedure te innen zijn alle bijkomende kosten voor uw rekening.
 - c. Als u de vervolgpremie of bijkomende kosten weigert te betalen, wordt geen dekking verleend voor schadegebeurtenissen die daarna plaatsvinden.
 - d. Als u de vervolgpremie of bijkomende kosten niet tijdig betaalt, wordt geen dekking verleend voor schadegebeurtenissen die plaatsvinden vanaf de vijftiende dag nadat wij u hebben aangemaand onder vermelding van de gevolgen van niet betaling en betaling is uitgebleven.
 - e. U blijft verplicht de vervolgpremie en bijkomende kosten te voldoen. De dekking wordt hersteld 1 dag na ontvangst van al hetgeen u aan ons verschuldigd bent, mits de verzekering nog niet door ons is beëindigd. Schade die zich hebben voorgedaan in de periode dat de dekking was vervallen blijven van de dekking uitgesloten.

Artikel 8. Verplichtingen in geval van schade

U en de verzekerde(n) zijn verplicht:

1. ons zo spoedig mogelijk nadat u van de schade op de hoogte bent, in kennis te stellen van de schade;
2. de schade zoveel mogelijk te beperken en de aanwijzingen die wij geven, dan wel de aanwijzingen van de door ons aangestelde expert op te volgen;
3. ons uw volle medewerking te verlenen en alles na te laten wat onze belangen zou kunnen schaden;
4. binnen een redelijke termijn alle gegevens aan ons te verstrekken en stukken zoals bijvoorbeeld aansprakelijkstellingen (ook per e-mail) en dagvaardingen aan ons door te zenden;
5. in het geval van vermissing of verlies, dan wel van inbraak, diefstal, beroving, vandalisme, relletjes of een ander strafbaar feit onmiddellijk aangifte te doen bij de politie;
6. zich te onthouden van elke toezegging, verklaring of handeling die onze belangen kunnen schaden;
7. eerst met ons overleg te plegen voordat u de beschadigde goederen laat repareren of restanten vernietigt en/of daarvan afstand doet;
8. de schade aan te tonen dan wel aannemelijk te maken;
9. ons mee te delen op welke andere verzekering(en) de schade mogelijk gedekt is.

Artikel 9. Schadevaststelling

1. De schade en kosten kunnen worden vastgesteld:
 - a. in overleg tussen u, ons en/of tegenpartij;
 - b. door een door ons benoemde deskundige(n);
 - c. door een deskundige die benoemd is door ons en één die door u benoemd is.Komen uw en onze deskundige niet tot overeenstemming, dan benoemen zij gezamenlijk een derde deskundige (arbiter). Deze derde deskundige zal over de hoogte van het schadebedrag een bindend advies uitbrengen. Dit bedrag ligt binnen de grenzen van de door de twee deskundigen vastgestelde schadebedragen.

2. Wij betalen de kosten van de door u benoemde deskundige tot maximaal de kosten van de deskundige die door ons is benoemd. De kosten van de derde deskundige worden door beide partijen elk voor de helft gedragen.
3. Het door de deskundige(n) vastgestelde schadebedrag kan worden herzien, indien wij of u en/of verzekerde(n) kunnen aantonen dat:
 - a. rekening gehouden werd met onjuiste gegevens;
 - b. rekenfouten zijn gemaakt.

Artikel 10. Schadebetaling

Zodra wij alle noodzakelijke gegevens hebben ontvangen, beoordelen wij of een schade onder de dekking van deze verzekering valt. Indien de schade betrekking heeft op diefstal van het verzekerd object, geldt een wachttijd van 30 dagen vanaf de dag van melding van de diefstal bij ons.

Artikel 11. Verjaring

De wettelijke regels van verjaring zijn van toepassing (artikel 7:942 Burgerlijk Wetboek). Een vordering verjaart na 6 maanden nadat wij deze per aangetekende brief hebben afgewezen.

Artikel 12. Andere verzekering

Van de verzekering is uitgesloten schade waarvoor, indien deze verzekering niet bestond, aanspraak zou kunnen worden gemaakt op vergoeding van schade op grond van enige andere verzekering of voorziening. In dat geval wordt alleen die schade vergoed die het bedrag van de vergoeding krachtens die andere verzekering of voorziening te boven gaat.

Artikel 13. Algemene uitsluitingen

In onderstaande situaties is schade niet verzekerd.

1. Toestemming / opzet / roekeloosheid
 - a. schade die met toestemming van u en/of verzekerde(n) en/ of andere belanghebbende(n) is veroorzaakt of verergerd;
 - b. schade die is veroorzaakt of verergerd door opzet, al dan niet bewuste roekeloosheid of al dan niet bewuste merkelijke schuld van u en/of verzekerde(n) en/of andere belanghebbende(n). Onder verzekerden worden in dit verband ook verstaan de echtgenoot, geregistreerde partner, kinderen en huisgenoten, waarvan het belang is meeverzekerd, ongeacht of zij krachtens de polisvoorwaarden als verzekerde worden aangemerkt.
2. Niet nakomen verplichtingen
Indien u en/of verzekerden zich niet houdt(t)(en) aan de door ons opgelegde verplichtingen en daardoor onze belangen scha(a)d(t)(en), kunnen er geen rechten worden ontleend aan deze verzekering.
3. Molest
Schade die is veroorzaakt door of ontstaan uit en/of verergerd is door: gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en/of muiterij van leden van enige gewapende macht zoals nader omschreven in de tekst die door het Verbond van Verzekeraars in Nederland is gedeponeerd op 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage onder nummer 136/1981.
4. Atoomkernreacties
Een schade die is veroorzaakt door, opgetreden bij of voortgevloeid uit atoomkernreacties, onverschillig hoe deze zijn ontstaan. Onder atoomkernreactie wordt verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt, zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit;
5. Aardbevingen en andere natuurrampen
Een schadegebeurtenis die is veroorzaakt door een aardbeving en andere natuurrampen.
6. Overstroming
Een schade die is veroorzaakt door een overstroming, onverschillig of de overstroming de oorzaak dan wel het gevolg is van een schadegebeurtenis. Als door de overstroming brand ontstaat en/of ontploffing, dan is schade door deze brand en/of ontploffing wel gedekt.

Artikel 14. Dekking terrorisme

In afwijking van en in aanvulling op hetgeen elders in deze voorwaarden is bepaald over gedekte risico's en verzekerde bedragen geldt voor het risico van terrorisme onderstaande. Voor schade, ongevallen en rechtsbijstand als gevolg van terrorisme, kwaadwillige besmetting en/of preventieve maatregelen, en handelingen of gedragen ter voorbereiding daarvan hierna, zowel gezamenlijk als afzonderlijk, te noemen het "terrorisme" is de schadevergoeding/dekking beperkt tot een uitkering zoals omschreven in het Clausuleblad terrorisme van de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismen N.V.. De afwikkeling van schademeldingen op grond van het terrorisme geschiedt overeenkomstig het Protocol afwikkeling claims van de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismedekking N.V.. Het clausuleblad terrorismedekking is gedeponeerd op 10 januari 2007 bij de Rechtbank Amsterdam onder nummer 3/2007 en op 10 januari 2007 onder nummer 27178761 bij de Kamer van Koophandel Amsterdam. Het bijbehorende Protocol afwikkeling claims van de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismedekking N.V. is op 12 juni 2003 gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Amsterdam onder nummer 79/2003. (deze tekst kunt u lezen of downloaden via de website: www.terrorismedekkerd.nl).

Artikel 15. Klachten en geschillen

Voor klachten en/of geschillen die betrekking hebben op de bemiddeling, totstandkoming, inhoud of uitvoering van deze overeenkomst kunt u zich wenden tot klachtenmanagement van Voogd & Voogd Verzekeringen C.V., Postbus 14, 3240 AA Middelharnis. Indien het antwoord vanuit Voogd & Voogd Verzekeringen C.V. niet bevredigend voor u is, kunt u zich wenden tot de Stichting Klachteninstituut Financiële Dienstverlening, Postbus 93257, 2509 AG Den Haag (telefoonnummer 0900-3552248, website www.kifid.nl). Indien u geen gebruik wilt maken van deze klachtenbehandelingsprocedure, of u vindt de behandeling of uitkomst hiervan niet bevredigend, kunt u het geschil voorleggen aan de bevoegde rechter.

Artikel 16. Toepasselijk recht

Op de verzekering is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 17. Registratie persoonsgegevens

Bij de aanvraag van deze verzekering vragen wij u om persoonsgegevens. Deze gegevens gebruiken wij voor het accepteren van de aanvraag, het uitvoeren van een verzekeringsovereenkomst, relatiebeheer en ten behoeve van fraudepreventie. Ook kunnen wij deze gegevens gebruiken om u te informeren over voor u relevante producten en diensten. Op de verwerking van persoonsgegevens is de gedragscode "Verwerking persoonsgegevens Financiële Instellingen" van toepassing. De volledige tekst van de gedragscode kunt u raadplegen via de website van het Verbond van Verzekeraars, www.verzekeraars.nl. U kunt de gedragscode ook opvragen bij het Verbond van Verzekeraars (Postbus 93450, 2509 AL te Den Haag, telefoon (070) 333 85 00).

BIJZONDERE VOORWAARDEN

Deze voorwaarden gelden, mits van toepassing verklaard op de polis, naast de algemene voorwaarden van de WoonhuisVoordeelPolis.

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

1. Brand: een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een vuurhaard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Onder brand wordt niet verstaan:
 - a. het doorbranden van elektrische apparaten en motoren als gevolg van een kortsluiting;
 - b. het oververhitten en doorbranden van ovens en ketels.;
2. Inbraak/braak: het zich zonder enige toestemming toegang verschaffen door het verbreken, met zichtbare beschadiging van afsluitingen, zoals deuren, ramen, muren, daken en vloeren.
3. Vandalisme: het plegen van vernielingen door iemand die zonder toestemming het woonhuis is binnengedrongen.
4. Ontploffing: een korte, hevige krachtsuiting van gassen of dampen, waarbij aan de volgende voorwaarden is/moet worden voldaan: als de ontploffing binnen een vat is ontstaan, is er in de wand van het vat, onder druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen, een opening ontstaan. Door de opening moet de druk binnen en buiten plotseling aan elkaar gelijk worden. Het doet daarbij niet ter zake hoe deze gassen binnen het vat ontstaan zijn en of ze reeds voor de explosie aanwezig waren dan wel tijdens deze ontwikkeld werden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de ontploffing het onmiddellijke gevolg zijn geweest van gassen of dampen die door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of van een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting zijn gebracht.
5. Opruimingskosten: de niet reeds in de schadevaststelling begrepen kosten van afbraak, wegruimen, afvoeren, vernietigen en storten van verzekerde zaken, voor zover afbraak, wegruimen, afvoeren, vernietigen en storten het noodzakelijke gevolg is van een gedekte schadegebeurtenis.
6. Overstroming: het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, dammen, sluizen of andere waterkeringen.
7. Storm: een windsnelheid van ten minste 14 meter per seconde (windkracht 7).
8. Huurdersbelang: de voor rekening van u als huurder aangebrachte en/of overgenomen veranderingen en verbeteringen van het door u gehuurde woonhuis, zoals metsel-, schilder-, behang- en witwerk, waterleiding, centrale verwarming-, sanitaire-, keuken- en beveiligingsinstallaties, terreinafscheidingen - mits niet bestaande uit planten, bomen, struiken en rietmatten - en alle andere nagelvast met het woonhuis verbonden voorzieningen.
9. Woonhuis: het op de polis genoemde woonhuis (eventueel met inbegrip van kantooruimte), en ook de eventueel aanwezige fundamente, terreinafscheidingen -mits niet bestaande uit planten, bomen, struiken of rietmatten - , bijgebouwen, (privé)bergruimten en zwembad met de daarbij behorende installatie en bijgebouwen, bestemd en geschikt voor particuliere bewoning en door u bewoond. Niet tot het woonhuis worden gerekend de grond en/of het erf. Antennes en zonweringen worden uitsluitend tot het woonhuis gerekend voor zover deze niet krachtens een andere verzekering zijn verzekerd. Onder woonhuis wordt niet verstaan een woonboot, pleziervaartuig en (sta)caravan en een huis dat van rechtswege geen woonbestemming meer heeft.
10. Herstelkosten: onder herstelkosten vallen: alle kosten verbonden aan het in de oorspronkelijke staat, vorm, constructie en indeling terugbrengen van het verzekerde woonhuis, waaronder ook begrepen de noodzakelijke opruimingskosten, teneinde herstel mogelijk te maken.
11. Herbouwwaarde: het bedrag dat nodig is om het verzekerde woonhuis op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming weer op te bouwen.
12. Glas: geplaatst in ramen, dakramen, deuren en koepels, die deel uitmaken van het op de polis genoemde woonhuis (eventueel met inbegrip van kantooruimte), alsmede van de eventueel aanwezige bijgebouwen. Ook lichtdoorlatende kunststof wordt hiertoe gerekend.
13. Lekraken: de vermindering van doorzicht als gevolg van condensatie of aanslag van stofdelen aan de binnenzijde, dus tussen de bladen, van het isolerend glas als bedoeld onder "glas".
14. Blikseminslag: optisch waarneembare sporen van elektrische ontlading.
15. Inductie: de gevolgen van blikseminslag door bliksemontlading.

Artikel 2. Wat is verzekerd bij een schadegebeurtenis

			Extra uitgebreid	Meest uitgebreid
		Woonhuis tot het op de polis vermeld verzekerd bedrag	Ja	Ja
		De verzekering dekt de schade aan het woonhuis die veroorzaakt is door:		
1.		brand en brandblussing;	Ja	Ja
2.		schroeien, zegen of smelten, als gevolg van aanraking of hitte-uitstraling met een brandend, gloeiend of heet voorwerp;	Ja	Ja
3.		blikseminslag, inclusief schade door overspanning op het net als gevolg van blikseminslag (inductie);	Ja	Ja
4.		ontploffing;	Ja	Ja
5.		storm;	Ja	Ja
6.		luchtvaartuigen; mits sprake is van een botsing met: - een lucht- of ruimtevaartuig dat vertrekt, vliegt, landt of neerstort en daarbij iets treft; - een voorwerp dat verbonden is aan, losgemaakt van, geworpen of gevallen is uit een lucht- of ruimtevaartuig;	Ja	Ja
7.	a.	neerslag; door het plotseling en onvoorzien binnendringen van neerslag (regen, sneeuw, smeltwater en hagel) in het woonhuis anders dan door openstaande ramen, deuren en luiken;	Ja	Ja
	b.	binnengekomen door openstaande ramen, deuren en luiken;	Nee	Nee
8.	a.	water/stoom, dat: gestroomd is uit gesprongen leidingen van een waterleidinginstallatie en/of een centrale verwarmingsinstallatie, als gevolg van breuk, vorst, verstopping of een ander plotseling optredend defect. Inclusief de kosten van de opsporing hiervan en het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk. Schade door water gestroomd uit vul- en tuinslangen, al dan niet aangesloten op een installatie wordt niet vergoed;	Ja	Ja
	b.	gestroomd of overgelopen is uit toestellen die op bovengenoemde leidingen zijn aangesloten, als gevolg van de onder 8.a genoemde oorzaken. De kosten van herstel van deze toestellen zijn alleen meeverzekerd als de schadegebeurtenis is ontstaan door vorst;	Ja	Ja
	c.	gestroomd is uit de afvoerslang van de (af)wasmachine, doordat deze afvoerslang plotseling uit de daarvoor bestemde afvoerpijp is geschoten;	Ja	Ja
	d.	is binnengedrongen als gevolg van verstopping van rioolputten of buizen of daarop aangesloten sanitaire en andere toestellen;	Ja	Ja
	e.	dat is binnengedrongen via afvoerbuizen;	Ja	Ja
	f.	onvoorzien uit een aquarium is gestroomd, doordat zich daarin een breuk of ander defect heeft voorgedaan;	Ja	Ja
	g.	onvoorzien uit een waterbed is gestroomd, doordat zich daarin een breuk of ander defect heeft voorgedaan. Deze dekking geldt alleen als het waterbed niet ouder is dan 10 jaar;	Ja	Ja
9.		olie, die onvoorzien gestroomd of gelekt is uit vast opgestelde verwarmings- of kookinstallatie of de bijbehorende leidingen en tanks;	Ja	Ja
10.		rook en roet, die plotseling zijn uitgestoten door een op een afvoerkanaal aangesloten vast opgestelde verwarmings- of kookinstallatie;	Ja	Ja
11.		Vandalisme	Ja	Ja
	a.	U dient sporen van braak aan te tonen;	Ja	Nee
	b.	Er geldt een extra eigen risico per schadegebeurtenis van:	€ 50,-	€ 0,-
12.		het omvallen van bomen, kranen en heistellingen;	Ja	Ja
13.		relletjes of opstootjes;	Ja	Ja
		Er geldt een extra eigen risico per schadegebeurtenis van:	€ 50,-	€ 0,-
14.		Inbraak of pogingen daartoe;	Ja	Ja
	a.	U dient zichtbare sporen van braak aan het woonhuis aan te tonen;	Ja	Nee
	b.	Er geldt een extra eigen risico per schadegebeurtenis van:	€ 50,-	€ 0,-
15.		diefstal of pogingen daartoe van onderdelen die duurzaam verbonden zijn met het woonhuis en beschadiging als gevolg hiervan;	Ja	Ja
	a.	U dient zichtbare sporen van braak aan het woonhuis aan te tonen;	Ja	Nee
	b.	Er geldt een extra eigen risico per schadegebeurtenis van:	€ 50,-	€ 0,-
16.		aanrijding en aanvaring, en ook een schadegebeurtenis door het		

		afvallen of uitvloeien van de lading;	Ja	Ja
17.		glasbreuk inclusief de gevolgen van deze breuk;	Ja	Ja
18.		lekragen van isolerend glas binnen 10 jaar na de fabricagedatum. Er bestaat geen recht op schadevergoeding indien u op grond van de door de leverancier en/of fabrikant gegeven garantie aanspraak kan maken op volledige schadevergoeding. Indien u aanspraak kunt maken op gedeeltelijke schadevergoeding ontvangt u van ons een aanvullende schadevergoeding;	Ja	Ja
19.	a.	een plotselinge en onvoorziene gebeurtenis anders dan hierboven genoemde oorzaken, die van buitenaf op het woonhuis inwerkt. In geval van brand, ontploffing, uitstroming van water, stoom of olie, uitstoten van rook en roet, is de verzekering ook van kracht, als de gedekte gebeurtenis veroorzaakt is door eigen gebrek of eigen bederf	Nee	Ja
	b.	Er geldt een extra eigen risico per schadegebeurtenis van:	N.v.t.	€ 50,-

Artikel 3. Uitbreiding

			Extra uitgebreid	Meest uitgebreid
1.		Boven het verzekerde bedrag vergoeden wij per schadegebeurtenis:		
	a.	de bereddingskosten;	Ja	Ja
		De maximale vergoeding is:	verz. som	verz. som
	b.	de opruimingskosten, inclusief de kosten van storting op door de overheid toegestane plaatsen;	Ja	Ja
		De maximale vergoeding als percentage van het verzekerd bedrag is:	15%	20%
	c.	de afdichtingskosten: de kosten van het noodzakelijk voorlopig afdichten van een ontstane opening, als definitief herstel niet direct mogelijk is;	Ja	Ja
	d.	de kosten die u moet maken voor tijdelijk vervangende woonruimte, onder aftrek van de bespaarde kosten, indien uw woonhuis geheel of gedeeltelijk onbewoonbaar is geworden;	Ja	Ja
		De maximale vergoeding bedraagt:	€ 7.500,-	€10.000,-
	e.	de huurderving gedurende de herstelperiode met een maximum van 52 weken, indien uw woonhuis in geval van gedeeltelijke verhuur, geheel of gedeeltelijk onbewoonbaar is geworden;	Ja	Ja
		De maximale vergoeding bedraagt:	€ 7.500,-	€10.000,-
2.		Wij vergoeden bovendien als gevolg van een in artikel 2 genoemde gebeurtenisde hieronder vermelde kosten. Per onderdeel bedraagt de vergoeding maximaal 20% van het verzekerd bedrag:	Ja	Ja
	a.	de kosten van noodvoorzieningen en noodzakelijke verbeteringen, die u op last van de overheid of op advies van onze deskundige moet aanbrengen;	Ja	Ja
	b.	de noodzakelijke verbeteringen en/of veranderingen, die u op last van de overheid moet aanbrengen;	Ja	Ja
	c.	de kosten van herstel van tuinaanleg en beplanting die behoren tot het verzekerde woonhuis als gevolg van brand en brandblussing;	Ja	Ja
		Deze kosten worden ook vergoed als de schadegebeurtenis werd veroorzaakt door storm, diefstal of poging daartoe, aanrijding en aanvaring.	Nee	Ja

Artikel 4. Beperkt verzekerd is

			Extra uitgebreid	Meest uitgebreid
1.		Aanbouw en verbouw Gedurende de periode dat het woonhuis in aanbouw of verbouw is en niet bewoond wordt, is het woonhuis uitsluitend verzekerd voor schade als gevolg van brand, ontploffing, storm en luchtvaartuigen.	Ja	Ja
2.		Langer dan drie maanden leegstaand of onbewoond Als het woonhuis langer dan drie maanden leegstaat, bent u verplicht dit aan ons te melden. Te rekenen vanaf de eerste dag dat het woonhuis leegstaat, is het woonhuis uitsluitend verzekerd voor schade als gevolg van brand, blikseminslag, ontploffing, storm en luchtvaartuigen. Onder woonhuis wordt in dit verband niet verstaan recreatiewoningen.	Ja	Ja
3.		Onbevoegde bewoning Indien het woonhuis door onbevoegden in gebruik is genomen, bijvoorbeeld door krakers bent u verplicht dit binnen 3 dagen nadat u daarvan heeft kennis genomen, aan ons te melden. Wij kunnen de		

		premie en/of voorwaarden herzien binnen 14 dagen nadat wij uw bericht hebben ontvangen. De herziene premie en/of herziene voorwaarden worden van kracht vanaf de tiende dag na de datum van onze brief waarin wij u hebben medegedeeld dat de premie en/of de voorwaarden zijn herzien. In geval van onbevoegde bewoning is het woonhuis uitsluitend verzekerd voor schade als gevolg van brand, blikseminslag, ontploffing, storm en luchtvaartuigen.	Ja	Ja
--	--	--	----	----

Artikel 5. Bijzondere uitsluitingen

			Extra uitgebreid	Meest uitgebreid
1.		Uitgesloten is schade die veroorzaakt is door:		
	a.	constructiefouten;	Ja	Ja
	b.	slecht onderhoud;	Ja	Ja
	c.	slijtage;	Ja	Ja
	d.	geleidelijk werkende (weers)invloeden;	Ja	Ja
	e.	vochtdoorlating van muren;	Ja	Ja
	f.	dieren die met goedvinden van verzekerde in het woonhuis verblijven;	Ja	Ja
	g.	insecten, ongedierte, bacteriën virussen, schimmel- en zwamgroei en plantvorming;	Ja	Ja
	h.	normaal huishoudelijk gebruik, zoals vlekken, barsten, krassen, schrammen, of deuken;	Ja	Ja
	i.	ondeskundig uitgevoerde werkzaamheden in het kader van reiniging, onderhoud en reparatie van het woonhuis;	Ja	Ja
	j.	grondverzakking, grondverschuiving en instorting;	Ja	Ja
		Tevens is uitgesloten:		
	k.	schade aan elektrische apparaten en motoren door doorbranden (kortsluiting)	Ja	Ja
	l.	schade aan het verzekerde glas, gedurende de tijd dat het woonhuis in aan- of verbouw is, leegstaat of is gekraakt, alsmede ontstaan tijdens het (ver)plaatsen of bewerken van het glas	Ja	Ja
	m.	de kosten van op glas aangebrachte versiering, beschildering en belettering;	Ja	Ja

Artikel 6. Huurdersbelang

			Extra uitgebreid	Meest uitgebreid
1.		Indien het woonhuis niet uw eigendom is, vergoeden wij ook het huurdersbelang tot maximaal € 25.000,- per schadegebeurtenis. Deze vergoeding wordt alleen verstrekt, indien u als huurder van het woonhuis de schade en de kosten voor uw rekening moet nemen en deze niet door een andere verzekering worden gedekt.	Ja	Ja
2.		Tevens is onder "huurdersbelang" meeverzekerd de dekking voor "glas". Een en ander conform de dekking zoals omschreven in artikel 2 van deze bijzondere voorwaarden. Deze dekking geldt alleen als uit de huurovereenkomst blijkt dat "schade aan glas" voor rekening van de huurder is en de eigenaar van het woonhuis daartegen niet verzekerd is.	Ja	Ja

Artikel 7. Indexering

			Extra uitgebreid	Meest uitgebreid
		De premie voor deze woonhuisverzekering is afhankelijk van de categorie waarin de bij aanvraag van de verzekering vastgestelde of opgegeven waarde valt. Jaarlijks wordt op de vervaldatum de bij aanvraag van de verzekering vastgestelde waarde aangepast aan de algemene prijsontwikkelingen van woonhuizen. Dit vindt plaats overeenkomstig het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek bekend gemaakte prijsindexcijfer voor bouwkosten. Zodra de vastgestelde waarde als gevolg van indexering(en) de grens van de volgende categorie overschrijdt wordt de premie van de volgende categorie van toepassing vanaf die hoofdvervaldatum.	Ja	Ja

Artikel 8. Schaderegeling

			Extra uitgebreid	Meest uitgebreid
1.		In geval van schade aan het woonhuis heeft u de keuze de schade te laten vaststellen op basis van herbouwen (herstellen) of niet herbouwen. Deze keuze dient u binnen 12 maanden na de schadedatum aan ons mee te delen. Heeft u uw beslissing niet binnen de gestelde termijn kenbaar gemaakt, dan wordt de omvang van de schade vastgesteld op het laagste bedrag van de op basis van herbouw of niet herbouw berekende bedragen.	Ja	Ja
2.		Indien u besluit te gaan herbouwen of te gaan herstellen, wordt de omvang van de schade vastgesteld op basis van het verschil tussen de herbouwwaarde van het woonhuis onmiddellijk voor de gebeurtenis en het overgebleven deel onmiddellijk na de gebeurtenis.	Ja	Ja
3.		Indien u besluit niet over te gaan tot herbouw of herstel, dan wordt de omvang van de schade vastgesteld op basis van het verschil tussen de verkoopwaarde van het woonhuis onmiddellijk voor de gebeurtenis en het overgebleven deel onmiddellijk na de gebeurtenis. Echter de omvang van de schade is gemaximeerd tot het bedrag zoals dit wordt vastgesteld op basis van herbouw of herstel zoals verwoord onder 2.	Ja	Ja

Artikel 9. Schade-uitkering

			Extra uitgebreid	Meest uitgebreid
1.		Indien de vaststelling van de omvang van de schade heeft plaatsgevonden op basis van de herbouwwaarde, wordt eerst 40% van het vastgestelde schadebedrag uitgekeerd. Dit geldt alleen indien het schadebedrag groter is dan € 10.000,-. De uitkering van het overige zal plaatsvinden na verstrekking van de nota's. De totale uitkering zal nooit meer bedragen dan de werkelijk gemaakte kosten, respectievelijk schade en zal nooit meer bedragen dan het verzekerd bedrag.	Ja	Ja
2.		Gebroken glas kan, zonder instemming van ons, zo spoedig mogelijk vervangen worden door glas van dezelfde soort en kwaliteit. De schade wordt alleen uitgekeerd op basis van originele nota's.	Ja	Ja

Artikel 10. Verplichtingen

			Extra uitgebreid	Meest uitgebreid
		U en de verzekerde(n) zijn verplicht:		
		1. ons van elke verhuizing zo spoedig mogelijk in kennis te stellen; 2. ons van de wijziging van gebruik, bestemming of bouwjaar van het woonhuis in kennis te stellen.	Ja	Ja

Artikel 11. Eigendomsoverdracht

			Extra uitgebreid	Meest uitgebreid
		Bij de verkoop van het woonhuis of enig andere eigendomsoverdracht eindigt de verzekering op het moment dat het risico overgaat op de nieuwe eigenaar.	Ja	Ja

Artikel 12. Eigen risico

			Extra uitgebreid	Meest uitgebreid
		Per schadegebeurtenis wordt een eigen risico in mindering gebracht op de schade-uitkering. Voor een aantal verzekerde onderdelen geldt een extra eigen risico per schadegebeurtenis. Het algemene eigen risico bedraagt:	€ 100,-	€ 0,-