

Voorwaarden
Woningverzekering
Prima model 10.07

Deze voorwaarden vormen een geheel met de Algemene Voorwaarden Varia.

Voorwaarden Woningverzekering Prima

1 Aanvullende begripsomschrijvingen

In deze polisvoorwaarden wordt verstaan onder:

- 1.1 **Verzekerde:** degene met wie de verzekering is aangegaan (de verzekeringnemer) en die als zodanig in de polisomschrijving is vermeld.
- 1.2 **Woonhuis:** de onroerende zaak, dienend tot particuliere bewoning, die volgens het polisblad verzekerd is, met alles wat daarvan volgens de verkeersopvatting deel uitmaakt, doch met uitzondering van de funderingen, tenzij uit het polisblad anders blijkt. Tot het woonhuis worden gerekend:
- alle bijgebouwen die overwegend dienen tot huishoudelijk gebruik, ongeacht bouwaard en dakbedekking, mits aanwezig op hetzelfde perceel;
 - andere bouwsels, mits aanwezig in de bij het woonhuis behorende siertuin en geplaatst op en verankerd aan een betonnen of daarmee gelijkwaardig fundament;
 - terreinafscheidings voor zover behorend bij de bij het woonhuis behorende siertuin, inclusief het daarin aanwezige glas (uitsluitend indien uit het polisblad blijkt dat glas is meeverzekerd).
- Tot het woonhuis worden niet gerekend: uithangborden, lichtreclames en dergelijke, vlaggenstokken (inclusief eventueel aanwezige masten of voetstukken), tuinaanleg, beplantingen en bestratingen.
- 1.3 **Glas:** glas en/of kunststof ruiten, dienende tot lichtdoorlating, aanwezig in ramen en deuren van het verzekerde woonhuis.
- 1.4 **Herbouwwaarde:** het bedrag benodigd voor herbouw van het verzekerde woonhuis op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.
- 1.5 **Verkoopwaarde:** de prijs van het woonhuis bij verkoop na aftrek van de prijs voor de grond.
- 1.6 **Dagwaarde:** de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering en slijtage.
- 1.7 **Index:** automatische en ononderbroken aanpassing van het verzekerde bedrag aan de overeengekomen indexreeks (zie tevens artikel 16 van deze voorwaarden).
- 1.8 **Neerslag:** regen, hagel, sneeuw en smeltwater.
- 1.9 **Brand:** een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Daarom wordt onder andere niet als brand beschouwd:
- zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
 - doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
 - oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.
- Als schade door brand wordt ook beschouwd de schade die door blussing van de brand is ontstaan.
- 1.10 **Ontploffing:** een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen. De volledige tekst van deze clausule en de daarbij behorende toelichting is op 5 april 1982 onder nummer 275/82 ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponereerd door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland.
- 1.11 **Atoomkernreacties:** onder schade door atoomkernreacties wordt verstaan schade veroorzaakt door, opgetreden bij of voortgevloeid uit atoomkernreacties, onverschillig hoe deze zijn ontstaan. De uitsluiting van schade door atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot schade veroorzaakt door radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige of (niet-militaire) beveiligingsdoelen, mits er een door enige overheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) van kracht is voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen, tenzij krachtens enige wet of enig verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is.
- 1.12 **Molest:** onder schade door molest wordt verstaan schade veroorzaakt door of ontstaan uit gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en mouterij. Ondertekenaars dienen te bewijzen dat de schade direct veroorzaakt is door of ontstaan is uit één van deze oorzaken. De zes genoemde vormen van molest, alsmede de definities van deze vormen van molest, vormen een onderdeel van de tekst, die d.d. 2 november 1981 door het Verbond van Verzekeraars in Nederland gedeponereerd is ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage.
- 1.13 **Overstroming:** onder schade door overstroming wordt verstaan schade veroorzaakt door het overlopen, anders dan uitsluitend als gevolg van hevige plaatselijke neerslag (neerslag van tenminste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur op en/of nabij het perceel waarop de verzekerde zaken staan en waarop de schade is ontstaan), of bezwijken van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, dan wel het door hoge (rivier)waterstand onderlopen van buitendijks of onbedijkt gebied, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een gedekt evenement; de uitsluiting van schade door overstroming geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.
- 1.14 **Aardbeving en vulkanische uitbarsting:** onder schade door aardbeving of vulkanische uitbarsting wordt verstaan schade ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat in of nabij de plaats waar de verzekerde zaken zich bevinden, de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet aan één van deze verschijnselen kan worden toegeschreven.
- 1.15 **Luchtverkeer:** onder schade door luchtverkeer wordt verstaan schade door het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door een hier genoemd voorwerp.

- 1.16 **Bliksemingslag:** onder bliksemingslag wordt verstaan een ontlading van atmosferische elektriciteit naar de aarde toe, welke door de hiermee gepaard gaande hoge temperatuur en/of druk met het blote oog ook waarneembare schade aanricht aan het aardoppervlak of aan zich daarop bevindende zaken. Derhalve is geen sprake van bliksemingslag als uitsluitend schade is aangericht aan elektrische apparaten of installaties door inductie, te hoge spanning of overbelasting.
- 1.17 **Storm:** een windsnelheid van tenminste 14 meter per seconde.
- 1.18 **Bereidingskosten:** kosten door verzekerde bij of na het voorval gemaakt in verband met maatregelen ter voorkoming of vermindering van schade.
- 1.19 **Opruimingskosten:** de niet reeds in de schadevaststelling begrepen kosten voor afbraak, wegruimen en afvoeren van het verzekerde, voor zover deze afbraak, wegruiming en/of afvoer het noodzakelijke gevolg is van een door deze verzekering gedekte schade. Het bedrag van de opruimingskosten zal worden vastgesteld door dezelfde deskundigen, die het bedrag van de overige schaden zullen vaststellen waartegen op deze verzekering dekking is verleend.
- 1.20 **Expertisekosten:** het salaris en de kosten van met de schaderegeling belaste deskundigen.
-

2 Dekking

Ondertekenaars vergoeden de materiële schade aan of het verloren gaan van het woonhuis (zoals omschreven in artikel 1.2 van deze voorwaarden) als direct gevolg van iedere tijdens de looptijd van deze verzekering voorgevallen plotselinge en onzekere gebeurtenis, tenzij elders in deze voorwaarden is bepaald dat de schade of de oorzaak van de schade is uitgesloten of dat de hoogte van de uitkering is beperkt tot een maximumbedrag of door een eigen risico. Indien uit het polisblad blijkt dat glas is meeverzekerd dekt deze verzekering eveneens schade bestaande uit de kosten van vervanging van het door een onzeker voorval gebroken glas.

3 Dekking boven het verzekerd bedrag

Boven het verzekerd bedrag wordt in geval van een verzekerde gebeurtenis uitkering verleend voor:

Tot een maximum van 50% van het verzekerd bedrag:

3.1 bereidingskosten.

Zonder maximum:

3.2 salvagekosten;

3.3 expertisekosten.

Tot een maximum van 20% van het verzekerd bedrag voor elk onderdeel afzonderlijk:

3.4 opruimingskosten;

3.5 de kosten die ten gevolge van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden van het woonhuis door een gedekte gebeurtenis gemaakt moeten worden om vervangende woonruimte te huren dan wel, als het woonhuis verhuurd wordt, de als gevolg van het gedekte gebeurtenis gederfde huurpenningen; uitkering geschiedt op basis van de huurprijs voor een vergelijkbaar woonhuis over de periode die onder normale omstandigheden nodig is voor herstel of herbouw, doch over ten hoogste 52 weken; indien de verzekeringnemer niet binnen 26 weken na de gebeurtenis tot herstel of herbouw is overgegaan, wordt de uitkering beperkt tot een periode van tien weken.

3.6 schade aan eigendommen van derden in het verzekerde woonhuis of in naburige gebouwen, alsmede de naburige gebouwen zelf, als gevolg van een gedekte gebeurtenis, mits de verzekerde vanwege zijn hoedanigheid van eigenaar van het woonhuis aansprakelijk is jegens de derde(n) voor deze schade én mits de schade niet door een andere verzekering is gedekt;

3.7 proceskosten en kosten van rechtskundige bijstand, na schriftelijke goedkeuring van ondertekenaars, gemaakt terzake van tegen verzekerde ingestelde eisen wegens beweerde aansprakelijkheid als hiervoor onder 3.6 omschreven;

3.8 de extra kosten voor herstel van het woonhuis, die verzekerde op last van de overheid moet maken na een gedekte gebeurtenis;

3.9 de voor rekening van verzekerde komende kosten voor herstel aan tuin en/of beplanting behalve in geval van schade door diefstal, storm, neerslag en vandalisme;

3.10 saneringskosten, mits deze het gevolg zijn van materiële schade aan het woonhuis;

3.11 kosten van noodvoorzieningen;

3.12 tot ten hoogste € 750,- wordt in geval van een verzekerde gebeurtenis uitkering verleend voor de kosten van vervanging van sloten of de zich daarin bevindende cilinders van de tot het woonhuis behorende toegangsdeuren, als de bijbehorende sleutels zijn gestolen tijdens een verzekerde gebeurtenis. De vervanging moet hebben plaatsgevonden binnen 24 uur na diefstal van de sleutels.

4 Algemene uitsluitingen

- 4.1 Geen uitkering wordt verleend voor schade als gevolg van:
- vochtdoorlating van muren en/of vloeren;
 - constructiefouten;
 - riool- of grondwater;
 - geleidelijk inwerkende (weers)invloeden;
 - onvoldoende of slecht onderhoud van verzekerde zaken;
 - grondverzakking, grondverschuiving of instorting;
 - ondeskundig uitgevoerde werkzaamheden;
 - insecten, ongedierte, bacteriën, schimmels, virussen of andere micro-organismen.

- 4.2 Voorts wordt geen uitkering verleend voor schade:
- 4.2.1 die slechts bestaat uit het niet of niet goed functioneren van de verzekerde zaak zonder dat er eveneens sprake is van een fysieke aantasting van het materiaal;
 - 4.2.2 ontstaan als gevolg van bevrozing door nalatigheid van verzekerde;
 - 4.2.3 ontstaan als gevolg van uitvoering van een last van de overheid;
 - 4.2.4 hoe ook ontstaan, indien verzekerde met betrekking tot de melding en/of behandeling van deze schade opzettelijk een verkeerde voorstelling van zaken geeft of onware opgave doet;
 - 4.2.5 terzake waarvan verzekerde een van de in deze voorwaarden genoemde verplichtingen niet is nagekomen;
 - 4.2.6 ontstaan of mogelijk geworden door opzet, grove schuld of de wil van verzekerde of belanghebbende;
 - 4.2.7 door molest, atoomkernreacties, aardbeving en vulkanische uitbarsting;
 - 4.2.8 door overstroming. Deze uitsluiting geldt niet voor schade die is ontstaan door brand en/of ontploffing ten gevolge van overstroming;
 - 4.2.9 door normaal gebruik. Hieronder vallen ondermeer:
 - slijtage, verkleuring, veroudering, vervorming, verrotting of corrosie, behalve wanneer deze is veroorzaakt door waterschade en/of brand;
 - vlekken, krassen, schrammen, kleine deuken en andere oppervlaktebeschadigingen die de gebruiksmogelijkheid niet beïnvloeden;
 - 4.2.10 door verf, kleurstoffen, vetten of andere verontreinigende of bijtende stoffen aan de buitenzijde van het woonhuis door opzettelijke beschildering, beschrijving of bekladding;
 - 4.2.11 door ondeskundig of onjuist uitgevoerde werkzaamheden bij reiniging, onderhoud en reparatie van het woonhuis;
 - 4.2.12 door kortsluiting. De schade die als gevolg van de kortsluiting aan het woonhuis is ontstaan, valt wel onder de dekking als er sprake is van een gedekte gebeurtenis;
 - 4.2.13 aan enig belang ten behoeve waarvan een garantieregeling van kracht is;
 - 4.2.14 aan glas zolang het woonhuis geheel of gedeeltelijk is gekraakt of het woonhuis geheel of grotendeels leegstaat, dan wel voor een aaneengesloten periode die langer dan twee maanden zal duren, niet meer in gebruik is.

5 Aan- en verbouw

- 5.1 Tijdens aan- of verbouw van het woonhuis geeft de verzekering uitsluitend dekking voor schade door brand, ontploffing, blikseminslag, neervallen van luchtvaartuigen, rellen en plundering, aanrijding en aanvaring, alsmede omvallen van bomen, kranen en heistellingen.
- 5.2 Indien het verzekerde woonhuis wind- en waterdicht is, biedt de verzekering tijdens aan- en verbouw dekking tot een maximum van 20% van het verzekerd bedrag voor schade door de in artikel 2 genoemde gebeurtenissen.

6 Overgang van het verzekerd belang

- 6.1 Na overgang van het verzekerd belang door overlijden kunnen zowel de nieuwe belanghebbende(n) als ondertekenaars de verzekering opzeggen binnen twee maanden nadat zij daarvan kennis hebben gekregen, met inachtneming van een termijn van dertig dagen.
- 6.2 Na overgang van het verzekerd belang anders dan door overlijden vervalt de verzekering na dertig dagen, tenzij de nieuwe belanghebbende binnen die termijn aan ondertekenaars heeft verklaard, dat hij de verzekering overneemt. In dat geval mogen ondertekenaars binnen dertig dagen na ontvangst van deze verklaring de verzekering aan de nieuwe belanghebbende met inachtneming van een termijn van tenminste dertig dagen opzeggen.

Het in dit artikel bepaalde kan niet – zonder de uitdrukkelijke en schriftelijke instemming van ondertekenaars – tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van de mogelijkheid tot beëindiging uit anderen hoofde leiden.

7 Bekendheid

Ondertekenaars achten zich voldoende bekend met ligging, bouwaard, inrichting, omschreven gebruik en belendingen van het woonhuis, zoals die waren:

- ten tijde van het aangaan van de verzekering of
- bij voorzetting van de verzekering na risicowijziging.

8 Wijziging van het risico

- 8.1 De verzekerde is verplicht ondertekenaars zo spoedig mogelijk, doch in ieder geval binnen dertig dagen schriftelijk in te lichten, indien bouwaard of bestemming van het verzekerde woonhuis verandert of zich omstandigheden voordoen, waardoor het risico niet meer voldoet aan de omschrijving op het polisblad en/of de aanhangsels.
- 8.2 Voortzetting na risicowijziging
De verzekering wordt op dezelfde voorwaarden en tegen dezelfde premie voortgezet, tenzij ondertekenaars binnen dertig dagen na ontvangst van de kennisgeving als bedoeld in 8.1 verzekerde berichten gebruik te maken van hun recht de verzekering niet op dezelfde voorwaarden en tegen dezelfde premie voort te zetten. De verzekering eindigt dan dertig dagen na de mededeling hiervan door ondertekenaars, tenzij partijen voortzetting van de verzekering op gewijzigde voorwaarden en/of tegen gewijzigde premie overeenkomen.

- 8.3 Opschorting na risicowijziging
Indien verzekerde verzuimt ondertekenaars tijdig in kennis te stellen van het onder 8.1 bepaalde, dan wordt onmiddellijk na het verstrijken van de daarin vermelde termijn van dertig dagen de dekking opgeschort, tenzij de verzekering ook na kennisgeving op dezelfde voorwaarden en tegen dezelfde of lagere premie zou zijn voortgezet. Verzekerde blijft ook in het geval van opschorting van de dekking verplicht de premie, de kosten en assurantiebelaasting te voldoen. Het in dit artikel bepaalde kan niet – zonder de uitdrukkelijke en schriftelijke instemming van ondertekenaars – tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van de mogelijkheid tot beëindiging uit anderen hoofde leiden.
- 8.4 Leegstand/kraaken
Indien het woonhuis leeg komt te staan, is verzekerde verplicht ondertekenaars hiervan binnen veertien dagen schriftelijk in kennis te stellen. Indien het woonhuis door onbevoegden wederrechtelijk in gebruik wordt genomen, is verzekerde verplicht, binnen drie dagen nadat hij daarvan kennis heeft genomen, ondertekenaars hiervan schriftelijk in kennis te stellen. Wanneer het woonhuis leegstaat, buiten gebruik is en/of gekraakt is, bieden ondertekenaars dekking voor de materiële schade aan of het verlies van het woonhuis door: brand, ontploffing, blikseminslag, storm en luchtverkeer.

9 Schade

- 9.1 Schademeldingsplicht
Zodra verzekeringnemer op de hoogte is of behoort te zijn van een gebeurtenis die voor ondertekenaars tot een uitkeringsplicht kan leiden, is hij verplicht die gebeurtenis zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is, maar uiterlijk binnen drie maal 24 uur, aan ondertekenaars te melden.
- 9.2 In geval van diefstal, inbraak, verduistering, geweldpleging en/of vandalisme dient verzekeringnemer onverwijld aangifte te doen bij de politie. Een kopie van deze aangifte dient aan ondertekenaars te worden overlegd.
- 9.3 Schade-informatieplicht
Verzekeringnemer is verplicht binnen redelijke termijn aan ondertekenaars alle inlichtingen en bescheiden te verschaffen die voor ondertekenaars van belang zijn om de uitkeringsplicht te beoordelen.
- 9.4 Medewerkingplicht
Verzekeringnemer is verplicht zijn / haar volle medewerking te verlenen en alles na te laten wat de belangen van ondertekenaars zou kunnen benadelen en zich te onthouden van het erkennen van aansprakelijkheid.
- 9.5 Verzekeringnemer is voorts verplicht bij schade aan het verzekerde ondertekenaars in de gelegenheid te stellen deze te (doen) onderzoeken voordat herstel plaatsvindt.

10 Vaststelling omvang

- 10.1 De omvang van de schade wordt vastgesteld op het verschil tussen de waarde onmiddellijk vóór en onmiddellijk ná de gebeurtenis, met inachtneming van het hierna vermelde. Ondertekenaars hebben het recht om een redelijke aftrek toe te passen, afhankelijk van de onderhoudstoestand.
- 10.2 Uitgegaan wordt van:
- de herbouwwaarde indien verzekerde binnen drie jaar tot herbouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming of tot herstel overgaat, alsmede op voorwaarde dat verzekerde van herbouw of herstel binnen één jaar na de schadedatum schriftelijk mededeling heeft gedaan;
 - de verkoopwaarde indien aan het onder a. genoemde niet wordt voldaan dan wel indien reeds vóór de schade:
 - verzekerde het voornemen had het woonhuis af te breken;
 - het woonhuis bestemd was voor afbraak of onteigening;
 - het woonhuis door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard.In ieder geval wordt van de herbouwwaarde uitgegaan indien deze lager is dan de verkoopwaarde.
Deze bepaling geldt niet voor glasschaden.
- 10.3 Uitgegaan wordt van de dagwaarde voor schade als genoemd in artikel 3.6.

11 Schaderegeling en vaststelling glas

In geval van een gedekte glasschade zullen ondertekenaars het gebroken glas zo spoedig mogelijk door ander glas van dezelfde soort en hoedanigheid laten vervangen of de prijs van het glas vermeerderd met de inzetkosten in geld vergoeden.

12 Onderverzekering

- 12.1 Wanneer bij schade blijkt, dat het verzekerde woonhuis te laag is verzekerd, zijn ondertekenaars slechts verbonden in evenredigheid van het verzekerde bedrag tot de volle waarde.
- 12.2 Indien uit het polisblad blijkt dat de verzekerde som is vastgesteld volgens de herbouwwaardemeter is het in artikel 12.1 bepaalde niet van toepassing.

13 Uitkering

Ondertekenaars hebben het recht na vaststelling van de schade op basis van de herbouwwaarde eerst een uitkering te doen van 50% van de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding, dan wel van 100% van de op basis van de verkoopwaarde berekende schadevergoeding indien deze minder is. Het eventueel restant zal worden uitgekeerd nadat herstel of herbouw is voltooid, met dien verstande dat de schadevergoeding niet meer zal bedragen dan de werkelijk bestede kosten. Van deze regeling kan in redelijkheid worden afgeweken na overleg met en goedkeuring van ondertekenaars. Na schade wordt het verzekerd bedrag niet verminderd met het bedrag van de uitkering.

14 Betaling

- 14.1 De verschuldigde schadevergoeding zal worden voldaan binnen vier weken na ontvangst door ondertekenaars van alle noodzakelijke gegevens. Ondertekenaars zijn niet eerder dan na verloop van genoemde termijn tot nakoming van hun verplichting tot betaling van de schadevergoeding gehouden.
- 14.2 Bij schade aan zaken van derden kan uitbetaling door ondertekenaars rechtstreeks aan deze derden geschieden.

15 Eigen risico

De schadevergoeding wordt verminderd met het op de polis vermelde overeengekomen bedrag aan eigen risico.

16 Indexclausule

- 16.1 De premie wordt jaarlijks per premievalidatum verhoogd, verlaagd of ongewijzigd gelaten overeenkomstig het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde indexcijfer voor de herbouwkosten van woningen. Een wijziging als hiervoor omschreven kan niet worden beschouwd als een wijziging van de premie en/of voorwaarden in de zin van artikel 5 van de Algemene Voorwaarden Varia.
- 16.2 Indien bij schade blijkt dat het indexcijfer op het moment van de schade hoger is dan dat op de laatste premievalidag, dan geldt voor de regeling van de schade als verzekerd bedrag het bedrag overeenkomende met het indexcijfer op het moment van de schade, echter met een maximum van 125% van het op de laatste premievalidag vastgestelde verzekerde bedrag.

